4 Schlafzimmer Villa in Calpe

Ref: ROLCBD1107

€895.000

Inmobilienart : Villa		**Schwimmbad :** Privat		**Bau Fläche :**	460 m²
Wohnort : Calpe		**Ausrichtung :** N/A		**Grundstück :**	3800 m²
Schlafzimmer : 4		**Blick :** Meerblick			
Badezimmer : 3		**Parken :** Carport			

Luxuriöse Villa in Calpe zu verkaufen.
Diese repräsentative Villa von ca. 460m² hat einen fantastischen Blick über das Meer und liegt auf einem flachen Grundstück von 3.800m² mit einem ausgereiften Gartenbäumen. Gut ausgestattet mit allem Komfort macht diese Eigenschaft eine perfekte luxuriöse Villa. Die elektrischen Tore führen in den parkähnlichen Garten mit einem Teich, einem Brunnen und einem Pavillon. Das Tor führt zu einer großen Garage für mehrere Autos. Die Villa verteilt sich auf zwei Etagen, die sich wie folgt aufteilen: Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Büro. Das Hauptschlafzimmer ist sehr geräumig und verfügt über ein attraktives en-suite Badezimmer mit einer großen Badewanne und Jacuzzi, einer Dusche und einer Toilette mit Bidet. Alle Räume sind zentral von einem Flur zugänglich, der von der Eingangshalle getrennt ist. Dies ist komplett mit Marmor ausgekleidet. Natürlich nicht nur Marmor, sondern hohe Qualität aus Italien. Die Treppe führt Sie in die obere Etage und den sehr geräumigen Wohnbereich. Der Wohnbereich ist optisch durch repräsentative Pfeiler und Bögen in mehrere Abschnitte unterteilt. Der eigentliche Wohnraum lädt mit Ledersofas und offenem Kamin zum Verweilen und Entspannen ein. Abends sorgen eine Vielzahl von Lichtquellen und eine Sternenhimmeldecke für eine romantische Atmosphäre. Der Fernsehbereich ist ebenfalls großzügig mit Ledersofas und Zugang zu einem Balkon ausgestattet, auf dem Sie den fantastischen Blick über die Stadt Calpe und das Mittelmeer genießen können. Der durch Bögen getrennte Essbereich bietet viel Platz, ideal für Partys oder Familienessen. Auf der gleichen Etage befindet sich die geräumige Küche mit angrenzendem Abstellraum für Essen und ein attraktives Schlafzimmer mit eigenem Bad, das durch einen halbrunden Bogen geteilt wird, der ihm einen besonderen Charakter verleiht. Alle Zimmer sind mit hochwertigen Soundsystemen ausgestattet, um in jedem einzelnen Raum Musik in bester Qualität zu genießen. Der Wohnbereich ist auch von der Treppe getrennt, die Sie zu einer großen Dachterrasse führt. Von hier aus genießt man einen atemberaubenden Blick über Calpe, den Peñon de Ifach und natürlich auf das Mittelmeer. Hier finden Sie einen Raum, der an allen Seiten verglast ist und derzeit als Büro ausgestattet ist.Mehrere Terrassentüren führen vom Wohnbereich auf die Poolterrasse mit einem Luxuspool von 6,5 x 13 m, der über einen kleinen separaten Bereich mit einem Springbrunnen von ca. 80 cm Tiefe verfügt, der speziell für kleine Kinder konzipiert wurde. Direkt hinter dem Poolbereich finden Sie eine voll ausgestattete Sommerküche, die für mindestens neun Monate des Jahres genutzt wird, diese Küche umfasst moderne Geräte sowie einen offenen Grill. Es ist ein idealer Platz für Unterhaltung und beinhaltet ein Gäste-WC und eine Dusche finden Sie hier. Die Villa selbst verfügt über viele Einrichtungen und Details wie Keller, Lagerräume, eine voll ausgestattete private Disco, Musik-Sound-Systeme, Fernseher, hochwertige Lautsprecher und Beleuchtungssysteme, Rauchmaschinen. In dieser Gegend gibt es auch ein Fitnessstudio mit vielen Geräten. Im ganzen Haus ist eine Fußbodenheizung installiert, die im Winter eine warme Atmosphäre und im Sommer kühl hält.Diese Eigenschaft zeichnet sich durch höchste Qualität und Privatsphäre aus. Die Villa befindet sich in einer ruhigen, privilegierten Wohngegend in Calpe. Sowohl die Autobahn nach Alicante oder Valencia und das Stadtzentrum sind leicht zu erreichen und der Blick auf das Meer ist einzigartig.Diese ganz besondere Eigenschaft muss angesehen werden, um vollständig geschätzt zu werden.

info@max-villas.eu www.max-villas.eu +34 966 499 098