



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Altea

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Nein

**Ausrichtung :** N/A

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 625 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1395 m<sup>2</sup>

✓ Klimaanlage

Neuentwicklung von Luxusvillen in Altea Hills, Preise ab 3.500.000 €.

Im Bau befindliche Villa in Altea Hills mit 24-Stunden-Überwachung und Panoramablick auf das Meer. Die Villa wird 625 m<sup>2</sup> groß sein und sich auf drei Etagen mit Aufzug und Treppe verteilen. Insgesamt gibt es 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, eine Gästetoilette, ein geräumiges Wohn-Esszimmer und eine voll ausgestattete Designerküche. Im Eingangsbereich gibt es eine Garage für zwei Autos, einen Mehrzweckraum mit Gästetoilette und ein Studio-Apartment. Grundstück von 1395 m<sup>2</sup> mit 100% Privatsphäre, mit Grill und Infinity-Pool angelegt.

- Villa Spezifikation:

- Pflastersteine und Beschichtungen: Haus: Fußböden (90 x 90 oder ähnlich) und Beschichtungen (45 x 90 oder ähnlich) aus Porzellan.

- TERRASSE UND PERGOLAS: Rutschfestes Holzimitat aus Porzellan

- BADEZIMMER UND KÜCHEN: Rutschfestes Porzellan

- MALEREI: Glatte, zweischichtige, matte Farbe mit vertikalen und horizontalen Farbparametern, die von der Unterkunft ausgewählt werden.

- Sanitär: Netzinstallation aus retikuliertem Polyethylen mit PVC-Absperrhähnen und Abflüssen. Sanitärwasser im Haus mit Solarunterstützung.

- SANITÄRANSCHLÜSSE: Sanitärartikel der italienischen Marke Catalano oder ähnliches. Beschläge und Duschen: Von der Marke GROHE oder ähnlichem.

- KLIMAANLAGE: Installation über eine DAIKIN-Klimaanlage (oder ähnliches).

- HEIZUNG: Vorinstallation der Fußbodenheizung mit geschlossenen Kreisläufen aus mehrschichtigen Polyethylenrohren.

- KÜCHE: Hochwertige Möbel für hohe und niedrige Möbel, Steinarbeitsplatte vom Typ Silestone, je nach Projekt. Geräte: BOSCH Induktionskochfeld BOSCH Dunstabzugshaube Kühlschrank BOSCH Kombiofen BOSCH pyrolytischer Mikrowellengrill BOSCH Geschirrspüler BOSCH

- ELEKTRIZITÄT, MECHANISMEN UND ELEKTRISCHES PANEL: Btcino-Schlüssel und -Schalter, Installation einer Video-Gegensprechanlage vom Typ Fermax.

- AUSSEN-TISCHLEREI: Aluminium mit Wärmebrückenbruch mit modernen Profilen, Marke CORTIZO oder ähnlichem.

- GLAS: Doppelte Sicherheitsverglasung 5 + 5 Kammer 4 + 4

- INNENAUSSTATTUNG: Eingangstür aus natürlichem IROKO-Holz mit Sicherheitspunkten. Durchgangstüren mit schlagfestem Gummi und Schränke mit glatten Blattbremstüren, je nach Ausführung ausgeführt. Einbauschränke aus Holz. Mit Hahn ausgekleidete Rahmen und Blinken aus demselben Material.



