



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ja

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 404 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1167 m<sup>2</sup>

- |                        |           |            |
|------------------------|-----------|------------|
| ✓ Alarmsystem          | ✓ Kamin   | ✓ Barbecue |
| ✓ Satelliten Fernsehen | ✓ Bergung | ✓ Terrasse |
| ✓ Klimaanlage          |           |            |

Diese Luxusvilla zum Verkauf in Pla del Mar befindet sich auf einem großen Grundstück von ca. 1200m<sup>2</sup> in der prestigeträchtigsten Urbanisation von Moraira, mit Sicherheit, Concierge-Service, Straßenbeleuchtung, etc. Sowohl das Fußgängertor als auch das Tor für Fahrzeuge ermöglichen den Zugang zum Grundstück. Die Immobilie ist auf zwei Etagen verteilt.

Obergeschoss:

Eine kurze Treppe führt zur Poolterrasse und zur Eingangsveranda, die Haupttür führt zu einem Flur, von dort aus gelangt man in das geräumige Wohnzimmer, die voll ausgestattete offene Küche und eine teilweise verglaste "L"-förmige überdachte Terrasse, auf der sich das Esszimmer und ein Chill-out-Bereich befinden. Ein Korridor führt zu einer Gästetoilette, einem Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidebereich und privater Terrasse, letzteres mit Zugang zum Solarium mit Panoramablick aufs Meer.

Erdgeschoss:

Im Erdgeschoss befinden sich der Fitnessraum, ein zweiter Wohnbereich, die Waschküche, zwei Doppelschlafzimmer mit gemeinsamem Bad, ein Doppelschlafzimmer mit Bad en-suite und der Maschinenraum.

Außenbereich:

Im Außenbereich befinden sich ein großer beheizter Swimmingpool, eine Sommerküche sowie verschiedene Terrassen und pflegeleichte Gärten.

Weitere Ausstattung:

Sonnenkollektoren, Sicherheitskameras, Alarmanlage, Fußbodenheizung, Klimaanlage, elektrische Jalousien, Fitnessraum, Carport  
info@max-villas.eu

[www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)



+34 966 499 098

