



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Calpe

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** Süd

**Bau Fläche :** 273 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 805 m<sup>2</sup>

✓ Alarmsystem

✓ Garage

✓ Terrasse

Diese luxuriöse, hochmoderne Villa mit vier Schlafzimmern liegt auf einem Hügel etwas außerhalb der Stadt und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer und den Peñón de Ifach.

Beim Betreten führt der obere Flur zu einer großen integrierten Küche mit Essbereich. Glasschiebetüren öffnen sich zu einer spektakulären Terrasse mit Infinity-Pool, von der aus Sie einen herrlichen Blick auf das Meer genießen können. Auf derselben Ebene gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränken und Zugang zur Terrasse sowie eine Gästetoilette, die praktischerweise in der Nähe der Eingangshalle liegt.

Auf der unteren Ebene befindet sich eine Garage für zwei Autos mit direktem Zugang zum Haus. Hier befindet sich das Hauptschlafzimmer, das über einen U-förmigen Ankleidebereich, Einbauschränke, ein großes En-Suite-Badezimmer und eine private Terrasse verfügt. Ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad bietet Zugang zur Terrasse, ergänzt durch ein drittes Schlafzimmer ebenfalls mit Zugang zur Terrasse, Einbauschränken und einem zusätzlichen Familienbadezimmer.

Die Villa wird bezugsfertig geliefert, inklusive Luxus-Extras wie hochwertige Geräte von Siemens und Bosch, rutschfeste Fliesen rund um den Pool, Silestone-Arbeitsflächen in der Küche, automatische Türen, Alarm- und Zugangssystem, komplett ummauertes Grundstück. Moskitonetze, Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung über Wärmepumpe, elektrische Jalousien und mehr.

Calpe liegt in der Provinz Alicante an der nördlichen Costa Blanca und profitiert von der Nähe zu drei internationalen Flughäfen, die weniger als zwei Autostunden entfernt sind. Darüber hinaus verfügt es über Hochgeschwindigkeitszüge und erstklassige Autobahnen, die die Gemeinde mit den Großstädten verbinden. Für Strandliebhaber stehen den neuen Eigentümern im Umkreis von 15 Autominuten mehrere Optionen zur Verfügung, darunter mindestens drei Strände, die mit der Blauen Flagge, einem Symbol für Qualität und Sauberkeit, ausgezeichnet sind.



