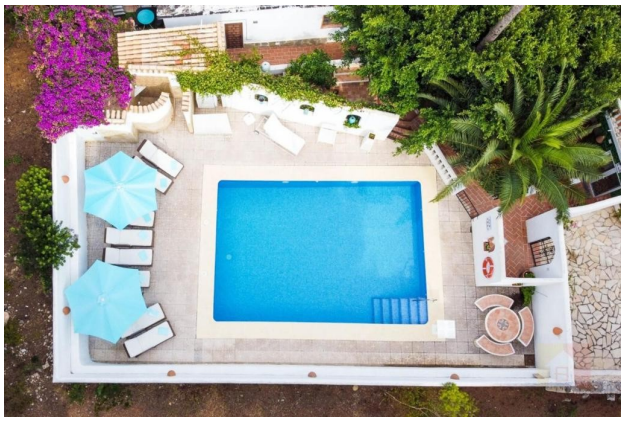
11 Schlafzimmer Villa in Benissa

Ref: ROLCBDE1566

€799.000

Inmobilienart : Villa	**Schwimmbad :** Gemeinsam	**Bau Fläche :** 356 m²
Wohnort : Benissa	**Blick :** Meerblick	**Grundstück :** 909 m²
Schlafzimmer : 11		
Badezimmer : 8		

- Nah am Meer
- Barbecue
- Klimaanlage

Touristenlizenz für 16 PersonenEinzigartige und makellose Villa mit sieben Wohnungen, nur 350 m vom Mittelmeer entfernt, liegt sie in Gehweite sowohl zum Strand La Fustera, Restaurants und Supermarkt und Les Basetes Restaurants, Tauchzentrum und Yachthafen, und nur eine kurze Fahrt zu den Städten Calpe und Moraira. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße mit ausreichend Parkplätzen und einem wunderschönen tropischen Garten mit privatem Poolbereich. Die jetzigen Eigentümer haben das Anwesen 2011 gekauft und es durch ständige Renovierungsarbeiten in das verwandelt, was es jetzt ist. Das Anwesen besteht aus sieben separaten Wohnbereichen, jeder mit eigener Küchenzeile, privater Terrasse (manchmal zwei), einige mit Meerblick, einige mit offenem Blick auf die Hänge und einige mit Blick in den schönen Garten. Die thematisch gestalteten Innenräume jeder Wohnung sind wunderschön und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet. Es gibt einen gemeinschaftlichen Grillplatz und eine gemeinschaftliche Dachterrasse, die sich perfekt für abendliche Drinks eignet, während man die herrliche Aussicht auf das Meer und die Berge genießt. Im Garten gibt es auch ein Büro und mehrere Abstellräume für die Wäsche, Reinigungsmittel und alles andere Notwendige.
- Die wichtigsten Punkte:- Die neuen Besitzer können in leben, gibt es eine große Wohnung mit einer kompletten Küche,Waschküche, Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Bad, eine Option für ein drittesSchlafzimmer mit Bad und eine offene Terrasse mit Meerblick.- Ruhige, aber sehr günstige Lage- In der Nähe gibt es 10 Restaurants, einen Supermarkt und eine Bäckerei- Meerblick von den oberen Terrassen- Schöner Garten, perfekt zum Entspannen- Erbaut 1975- Ständig renoviert- Dieses Anwesen hat eine Tourismuslizenz für 16 Gäste- Sieben geschmackvoll eingerichtete Appartements, alle mit eigener Terrasse- Küchenzeile mit Backofen, Kochfeld, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Kaffeemaschine,Mixer und Toaster- Ein Appartement hat ein separates Schlafzimmer mit Bad- Klimaanlage warm/kalt- Gemeinsame private Poolterrasse mit 8 x 5 m großem Pool, Dusche und Sitzbereich- Gemeinsame Dachterrasse und Grillplatz- Büro- Internet und Satellitenfernsehen verfügbar- Doppelt verglaste Fenster- Jährliche Steuern 1040€ +/-- Alle Immobilienunterlagen auf dem neuesten Stand- Möbel, Einrichtungsgegenstände, Geräte und Zubehör können nach Absprache mit einbezogen werden.- Besichtigungen nur nach Vereinbarung- Diese schöne Immobilie bietet den neuen Eigentümern viele Geschäftsmöglichkeiten- Neben der Sommervermietung haben die Eigentümer nun auch die Langzeitvermietung im Winter eingeführt, die ein gutes Zusatzeinkommen generiert.- Zögern Sie Ihren Besuch nicht hinaus.

info@max-villas.eu www.max-villas.eu +34 966 499 098