4 Schlafzimmer Villa in Moraira

Ref: CAH-1787-AMB

€2.300.000

Inmobilienart : Villa
Wohnort : Moraira
Schlafzimmer : 4
Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat
Blick : Meerblick
Parken : Garage

Bau Fläche : 430 m²
Grundstück : 1100 m²

- Alarmsystem
- Aufzug
- Klimaanlage
- Gästewohnung
- Bergung
- Barbecue
- Terrasse

info@max-villas.eu
www.max-villas.eu
+34 966 499 098

Neubauvilla mit MEERBLICK in Moraira
Eine außergewöhnliche Neubauvilla mit atemberaubendem Meerblick in einer der begehrtesten Lagen von Moraira. Diese beeindruckende 3-stöckige Immobilie vereint modernen Luxus mit mediterranem Charme. Nur knapp 3 km vom lebendigen Ortszentrum Morairas entfernt, genießen Sie hier kurze Wege zu exklusiven Boutiquen, ausgezeichneten Restaurants, charmanten Terrassen und herrlichen Stränden wie L'Ampolla und der idyllischen Bucht El Portet. Ein Zuhause, das für entspannte Tage und gesellige Abende konzipiert wurde - ideal für Sonnenliebhaber, die Privatsphäre und Meerblick suchen.

Im Erdgeschoss teilt sich die Villa in Wohn- und Schlafbereiche. Das helle, offene Wohn-Esszimmer geht nahtlos in eine hochmoderne Küche mit Koch- und Frühstücksinsel über. Große Glasschiebetüren führen auf eine großzügige Terrasse mit Ess- und Loungebereich - alles mit Blick auf das glitzernde Mittelmeer. Neben der Küche befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Im Schlafbereich liegen zwei elegante Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Poolterrasse - perfekt zum Entspannen mit Meerblick. Ein Gäste-WC rundet diese Etage ab.

Mit dem Aufzug oder über die Innentreppe gelangen Sie ins Obergeschoss mit der großzügigen Master-Suite inklusive Bad, Ankleideraum und privater Terrasse. Außerdem gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en suite, Terrasse und Zugang zur Einzelgarage.

Das Untergeschoss bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten mit einem Mehrzweckraum, einem Hobbyraum mit Bad, einem Musikzimmer mit Bad, einem separaten WC und einem Waschraum - ideal für individuelle Gestaltung.

Eine traumhafte Immobilie, die Stil, Komfort und exklusive Lebensqualität in Moraira vereint.

Wichtigste Merkmale:

Panoramablick auf das Mittelmeer
4 großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad
Offener Wohn-Essbereich mit moderner Luxusküche
Aufzug verbindet alle Ebenen
Weitläufige Terrassen zum Essen und Entspannen
Privater Pool mit Meerblick
Vielseitiges Untergeschoss mit Hobby- und Mehrzweckräumen
Garage und separater Waschraum
Erstklassige Lage, nur 3 km von Moraira und den Stränden

Interesse? Kontaktieren Sie uns - wir arrangieren gerne eine private Besichtigung für Sie.