



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** Süd

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Garage

**Bau Fläche :** 240 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 851 m<sup>2</sup>

✓ Alarmsystem

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Spektakuläre Villa mit Meerblick zu verkaufen in Moraviv, Moraira mit dem Mittelmeer nur zehn Minuten zu Fuß entfernt. Entdecken Sie all die schönen Buchten, die familienfreundlichen Strände, sowie eine große Auswahl an Restaurants, Geschäften und Cafés im Zentrum von Moraira und entlang der Küste, die alle in der Nähe der Villa. Das Haus wurde komplett renoviert und wird dieses Jahr in einem attraktiven ibizenkischen Stil voller mediterranem Charme fertiggestellt.

Die Villa ist nach SÜDEN ausgerichtet und verteilt sich auf zwei Ebenen. Auf der unteren Ebene befinden sich eine Doppelgarage, ein Abstellraum, der technische Geräteschrank und eine Treppe zur oberen Ebene.

Im Obergeschoss befinden sich alle Wohnräume, bestehend aus der offenen Küche / Wohn- und Esszimmer und drei Doppelschlafzimmer, alle mit luxuriösen Bädern und Einbauschränken. Auf der gleichen Ebene können Sie auf den schönen rechteckigen 8 x 5 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und den umliegenden Terrassenbereich hinausgehen.

Mit Meerblick und Südausrichtung haben Sie den ganzen Tag und das ganze Jahr über Sonne. Im Obergeschoss gibt es auch ein Solarium, eine zusätzliche Terrasse Platz zu genießen.

**SCHLÜSSEL-EIGENSCHAFTEN:**

MEERESANBLICKFußweg zur Stadt und zu Annehmlichkeiten wie Supermarkt, Bars und RestaurantsAusrichtung -

Südlage Vollständig im ibizenkischen Stil renoviert, Fertigstellung 2024 bevorstehend3 Schlafzimmer, alle mit

eigenem Bad und ein Gäste-WCRechteckiger 8 x 5m<sup>2</sup> großer PoolKlimaanlage (warm und kalt) Eingebaute

SchränkeDachterrasseElektrische Tore & DoppelgarageWärmepumpeFenster - doppelt verglast, elektrische

RolllädenSchöner, pflegeleichter Garten mit Bewässerung

Eine einmalige Gelegenheit, in einer komplett renovierten, stilvollen Vila im Ibiza-Stil zu wohnen, die mediterranen

Charme versprüht, aber mit allen hochwertigen Einbauten, Armaturen und Oberflächen eines Neubaus

ausgestattet ist. Perfekt als Familienhaus oder vielleicht Ihr neues Traumferienhaus in der Sonne. Rufen Sie uns

jetzt an, um weitere Informationen zu erhalten und einen Termin zu vereinbaren.



