



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Ausrichtung : Süd

Blick : Meerblick

Parken : Garage

Bau Fläche : 356 m²

Grundstück : 800 m²

- | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| ✓ Alarmsystem | ✓ In der Nähe eines Supermarkts | ✓ In der Nähe von Restaurants |
| ✓ Sommerküche | ✓ Doppelverglasung | ✓ Nah am Meer |
| ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ Erste Linie | ✓ Einbauschränke |
| ✓ Zentralheizung | ✓ Garage | ✓ Bergung |
| ✓ Haushaltsgeräte | ✓ Dressing | ✓ Klimaanlage |

Ihr eigenes Stück Paradies am Mittelmeer

An absoluter Spitzenlage – erste Linie, vollkommen privat und doch nur wenige Schritte vom exklusivsten Viertel Morairas entfernt – erwartet Sie diese außergewöhnliche Villa. Hier genießen Sie Ruhe und Privatsphäre, während elegante Boutiquen, feine Restaurants und ein lebendiges Nachtleben stets in Reichweite sind.

Die Villa mit 356 m² Wohnfläche auf einem 800 m² großen Grundstück bietet aus jedem Raum einen atemberaubenden Blick auf das glitzernde Meer.

Erdgeschoss

Eine Oase der Eleganz: eine komplett ausgestattete Designerküche und ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, das durch bodentiefe Fenster fließend in den Außenbereich übergeht. Auf der Holzterrasse mit Infinity-Pool, Außendusche, WC und Essbereich erleben Sie pure Entspannung. Zwei komfortable Schlafzimmer mit Ankleide und luxuriösen Bädern runden diese Etage ab.

Untergeschoss

Ein wahres Paradies für Lifestyle und Genuss: zusätzlicher Wohnraum mit Kitchenette, stilvoller Weinkeller, Heimkino, Fitnessraum, Büro, großer Abstellraum, Technik- und Waschraum. Zwei großzügige Schlafzimmer mit en-suite Bad und Ankleide öffnen sich direkt zur Terrasse mit Außenküche und Essbereich – ideal für lange Sommerabende unter den Sternen.

Obergeschoss

Ein Rückzugsort der Ruhe mit Büro, elegantem Badezimmer und einer großzügigen Terrasse, auf der Meer und Horizont verschmelzen.

Ausstattung & Komfort

Kein Detail wurde dem Zufall überlassen: Fußbodenheizung, Crestron Hausautomatisierung, Klima warm/kalt, Glasfaserinternet, Video-Gegensprechanlage, elektrische Beschattung und Außenkameras sorgen für höchsten Komfort und ein sorgenfreies Leben an der Küste.



