

Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 125 m²

Wohnort : Pedreguer

Grundstück : 725 m²

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Wunderschöne moderne Villa in Pedreguer mit Blick auf die Berge, 10 km vom Strand von Denia und 12 km vom Strand von Jávea entfernt. Diese Immobilie bietet eine ruhige und malerische Umgebung, ideal für diejenigen, die eine Kombination aus modernem Luxus und natürlicher Schönheit suchen.

Die bebaute Fläche der Villa beträgt 125 m², effizient verteilt, um den Raum und den Komfort zu maximieren. Beim Betreten der Villa finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer, das sich zu einem Essbereich mit integrierter Küche öffnet. Diese offene Raumaufteilung ermöglicht einen hervorragenden Fluss zwischen den Wohnbereichen und schafft eine perfekte Umgebung für Unterhaltung und Familienleben.

Die Villa verfügt über drei gut proportionierte Schlafzimmer, die jeweils mit Liebe zum Detail gestaltet wurden, um maximalen Komfort zu bieten. Die zwei Badezimmer sind mit hochwertigen Armaturen ausgestattet, was einen Hauch von Eleganz und Funktionalität verleiht. Sowohl die Schlafzimmer als auch die Badezimmer sind so gestaltet, dass sie das natürliche Licht und die spektakuläre Aussicht optimal nutzen.

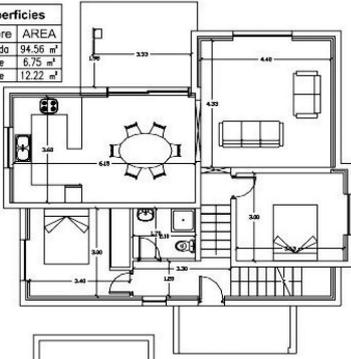
Im Außenbereich bietet die Villa eine überdachte Terrasse und eine offene Terrasse, ideal, um das mediterrane Klima und den atemberaubenden Blick auf die Berge zu genießen. Diese Außenbereiche sind perfekt zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder einfach, um die Ruhe der Umgebung zu genießen.

Die Villa umfasst auch eine Vorinstallation für eine Warm/Kalt-Klimaanlage, was sicherstellt, dass die Immobilie auf jedes Wetter vorbereitet ist und das ganze Jahr über ein komfortables Wohnklima bietet. Es ist wichtig zu erwähnen, dass der Pool nicht im Preis inbegriffen ist, aber es gibt genügend Platz auf dem Grundstück, um einen hinzuzufügen, falls gewünscht, was eine weitere Personalisierung dieser prächtigen Immobilie ermöglicht.

In einer privilegierten Lage gelegen, ist die Villa nur eine kurze Fahrt von den schönen Stränden von Denia und Jávea sowie von einer Vielzahl von Annehmlichkeiten entfernt, darunter Geschäfte, Restaurants und Freizeitaktivitäten. Diese Immobilie ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die einen Hauptwohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Investition in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca suchen.



superficies	
Nombre	AREA
civienda	94.56 m ²
porche	6.75 m ²
porche	12.22 m ²



superficies	
Nombre	AREA
terrazo	30.45 m ²
vivienda	30.84 m ²

