3 Schlafzimmer Villa in Moraira

Ref: MV4319XX

€1.995.000

Inmobilienart : Villa		**Schwimmbad :** Ja		**Bau Fläche :**	273 m²
Wohnort : Moraira		**Ausrichtung :** N/A		**Grundstück :**	803 m²
Schlafzimmer : 3		**Blick :** Meerblick			
Badezimmer : 2		**Parken :** Carport			

✔ Garage

Entdecken Sie diese moderne Villa, die an der besten Lage in Moraira - Benimeit liegt und einen unvergleichlichen Meerblick bietet. Diese im Jahr 2021 erbaute Immobilie verfügt über die neuesten Technologien und hochwertige Ausstattungen für maximalen Komfort.
Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein eleganter Eingangsbereich mit Einbauschränken und ein ca 80m2 großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche und zentraler Kochinsel. Neben der Küche befindet sich ein praktischer Abstell- und Vorratsraum.
Die großen Fensterfronten des Erdgeschosses bieten einen Panoramablick auf das Meer und direkten Zugang zum Pool, Terrasse und Außendusche.
Vom Esszimmer aus erreichen Sie die überdachte Außenküche und den Außenessplatz, der zur Westseite mit Glasvorhängen verschlossen werden kann.
Auf dieser Etage gibt es auch ein modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche.
Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit einem weiteren Badezimmer mit Dusche und freistehender Badewanne, selbst beim Duschen oder Baden geniessen Sie einen Blick auf das Meer.
Alle Zimmer haben Zugang zur nach Süd-Westen ausgerichteten Dachterrasse, auf der Sie dank des installierten Sonnensegels im Schatten einen wunderbaren Meer- und Landschaftsblick haben. Eine weitere ca 40m2 grosse Dachterrasse befindet sich in süd-östlicher Ausrichtung.
Zusätzliche Merkmale der Villa:
Geräumige Garage (8m x 5m) mit einer Durchfahrtshöhe von 3,10 m, ideal für Wohnmobilbesitzer.Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage (warm und kalt) und 20 Solarmodule mit einer Kapazität von 13,856 KWH (EPC A).Pool mit automatischer Abdeckung, bestehend aus Sonnenkollektoren.Dreiphasenstrom verfügbar sowie ein 6000-Liter-Regenwassertank zur Gartenbewässerung.Alle Fenster ünd Terrassentüren die geöffnet werden können, haben einen Moskitoschutz. Alle Fensterflächen sind mit Innenrollos ausgestattet. Zusätzlich haben die Schlafzimmer elektrische Rollläden Vier Markisen sorgen auf Knopfdruck für zusätzlichen Schatten auf der Poolterrasse.Umfassendes Alarmsystem für innen und außen vorhanden.Garten mit automatischer Bewässerung.
Diese Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und bietet alles, was anspruchsvolle Käufer suchen: Qualität, Ruhe und einen spektakulären Blick. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

info@max-villas.eu www.max-villas.eu +34 966 499 098