3 Schlafzimmer Villa in Benitachell

Ref: CAH-1809-AMB

€1.225.000

Inmobilienart : Villa	**Schwimmbad :** Ja	**Bau Fläche :** 430 m²
Wohnort : Benitachell	**Blick :** Meerblick	**Grundstück :** 825 m²
Schlafzimmer : 3	**Parken :** Carport	
Badezimmer : 3		

- Alarmsystem
- Terrasse
- Haushaltsgeräte
- Klimaanlage

Diese Villa befindet sich im Bau und soll im März 2025 fertiggestellt sein!
Das Hotel liegt in Benitachell Wohngebiet für seine spektakuläre Aussicht, Ruhe und Exklusivität bekannt, Cumbre del Sol. Eine Designervilla im modernen Stil, die durch bodentiefe Fenster und Türen und helle, funktionale Räume eine Verschmelzung zwischen Innen und Außen schafft. Das Wohnzimmer geht nahtlos in die Terrasse über und lädt dazu ein, das wunderbare mediterrane Klima zu genießen, das fast 300 Sonnentage im Jahr bietet.
Die Villa wurde mit offenen L-förmigen Modulen entworfen und umschließt den Hauptgarten mit einem beeindruckenden Infinity-Pool, der die Illusion vermittelt, mit dem Meer zu verschmelzen. Dieser Raum ist zur Vorderseite des Grundstücks hin offen, was dazu einlädt, die Sonne und das mediterrane Klima zu genießen, ist aber so ausgerichtet, dass auf den Terrassen und den entspannenden Außenbereichen ein Höchstmaß an Privatsphäre gegenüber den Nachbarn erreicht wird.
Die Villa ist in zwei Ebenen unterteilt. Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, in dem sich zwei Schlafzimmer ein gemeinsames Bad teilen, während die Master-Suite ein privates Refugium mit eigenem Bad und Ankleideraum ist. Von diesen Zimmern aus genießt man einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge, was ein Gefühl der Ruhe und Gelassenheit vermittelt.
Im Erdgeschoss befinden sich die Wohnbereiche, die sich perfekt zu den Außenbereichen hin öffnen und so ein Gefühl der Kontinuität und Verbindung mit der Umgebung schaffen. Diese Ebene besteht aus einer Eingangshalle, einem Gäste-WC und dem offenen Wohn-/Essbereich.
Im Erdgeschoss befinden sich die Wohnbereiche, die sich perfekt zu den Außenbereichen hin öffnen und so ein Gefühl der Kontinuität und Verbindung mit der Umgebung schaffen. Diese Ebene besteht aus einer Eingangshalle, einem Gäste-WC und dem offenen Wohn-/Esszimmer und der Küche, die perfekt integriert sind. Von hier aus hat man direkten Zugang zu der großzügigen, nach Süden ausgerichteten Terrasse und dem Swimmingpool.
Der zeitgenössische Stil der Villa verschmilzt mit der mediterranen Tradition und schafft einen harmonischen und ausgewogenen Raum, der zur Entspannung und zum Genuss der Sinne einlädt. Der Hauptgarten mit seiner mediterranen Vegetation und den aromatischen Pflanzen verbindet Sie mit der Natur.
Am Ende werden Sie eine einzigartige und besondere Villa erleben, die dazu entworfen wurde, das Leben in vollen Zügen zu genießen und unvergessliche Erinnerungen in einer traumhaften Umgebung zu schaffen. Eine Villa, die Sie dazu einlädt, von einem Leben voller Luxus, Komfort und Schönheit zu träumen, in einem Raum, in dem Architektur und Natur zu einer perfekten Symphonie verschmelzen.
Eine einmalige Gelegenheit, eine fast fertige, moderne Neubauimmobilie zu erwerben! In diesem Stadium können Sie auch einige der Oberflächen und die Farbpalette auswählen und sogar das Untergeschoss in ein Gästeapartment, einen Fitnessraum oder ein Büro umbauen lassen (gegen Aufpreis).
SCHLÜSSEL-MERKMALE:
Brandneuer Bau, BEREITS IM FRÜHJAHR 2025MEERESBLICKSüd-West-Ausrichtung - Sonne das ganze Jahr und den ganzen Tag im WinterDrei Schlafzimmer und drei BäderKlimaanlage und Fußbodenheizung im ganzen HausVoll ausgestattete Küche mit Elektrogeräten Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und AnkleideraumOffene Wohnräume auf der gleichen Ebene wie der PoolUnendlicher PoolMöglichkeit, ein Gästeapartment / Fitnessstudio / Büro einzurichtenGewachsener mediterraner Garten
Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin für dieses atemberaubende Anwesen zu vereinbaren.

info@max-villas.eu www.max-villas.eu +34 966 499 098