



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ja

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 178 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 508 m<sup>2</sup>

✓ Satelliten Fernsehen

✓ Terrasse

✓ Haushaltsgeräte

✓ Klimaanlage

Stilvolle Doppelhaushälfte zu verkaufen in Benimeit, Moraira. In einer ruhigen Ringstraße mit Fußwegen finden wir diese schöne Doppelhaushälfte. Mitten in der Ruhe eines neuen Viertels in Benimeit und weniger als 10 Autominuten von Moraira sowie Teulada entfernt. So können Sie sich aussuchen, wo Sie einkaufen gehen wollen, denn Sie sind mitten drin! In knapp 2 km Entfernung finden Sie Restaurants, einen Supermarkt und eine Bar und 4 km vom Grundstück entfernt liegt der Strand. Die Einfahrt erfolgt durch das elektrische Tor mit Gegensprechanlage, die man auch über eine Remote-App steuern kann. Auf dem Grundstück gibt es Parkplätze für 2 Autos unter einer modernen, schattenspendenden Plane. Eine Treppe führt hinunter zum Haupteingang der Villa. Hier finden Sie auch einen praktischen Lagerschuppen und Platz für schöne Pflanzen wie die Bananenstaude. Das kann dem neuen Zuhause einen grünen Touch verleihen! In der Eingangshalle finden wir eine extragroße Gästetoilette mit Waschbecken und Platz zum Verstauen von Dingen. Dann betreten wir das sehr helle Wohnzimmer mit gleich 3 Fenstern, die sich auf den Swimmingpool und die Terrasse und den umliegenden Garten öffnen! Hier genießt man schon am frühen Morgen die Sonne und den Blick auf die Berge. Man kann sogar ein bisschen vom Meer sehen! Zurück im Wohnzimmer findet man eine offene Küche mit einer Insel. Alle Geräte sind installiert und von höchster Qualität! Die Marmorplatte rundet das Ganze ab! Eine Tür in der Küche führt zu einem weiteren extra großen Schrank, in dem man z.B. Lebensmittel aufbewahren kann. Die Treppe mit Glasgeländer führt uns in das erste Schlafzimmer. Geräumig und hell mit Einbauschränk und eigenem Duschbad! Der gleiche fantastische Fliesenboden ist im ganzen Haus und die Fenster und Türen sind überall gleich. Dies bietet Einheitlichkeit und Ruhe! Die Aussicht von diesem Schlafzimmer ist auch sehr schön. Ein paar Stufen höher finden wir 2 weitere Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer hat auch einen begehbaren Kleiderschrank und ein extra großes Badezimmer mit Doppelwaschbecken, separater Badewanne und Dusche! Die Zimmer auf dieser Etage teilen sich einen Balkon mit Blick auf das Meer.

Zu guter Letzt steht das Haus auf einem Grundstück von 508m<sup>2</sup>, der Garten kann nach eigenem Geschmack angelegt werden. Der Pool ist unendlich groß und es gibt eine Solardusche, um sich nach einem tollen Bad abzuspuhlen! Es gibt eine zentrale Klimaanlage im ganzen Haus. Man kann die Temperatur pro Zone einstellen. Es gibt auch 12 Sonnenkollektoren mit einer Leistung von 5 kW, die sich auf dem Flachdach des Hauses befinden. Es gibt auch eine Vorinstallation für eine Wärmepumpe für Fußbodenheizung im ganzen Haus und ein Lüftungssystem. Die Fenster haben schwarze Profile und verfügen über elektrische Rollläden. Es besteht die Möglichkeit, einen Glasfaser-Internetanschluss zu erhalten.

Wesentliche Merkmale:

Doppelhaushälfte Villa von 2024 Privater Infinity-Pool Ruhige Lage, aber nicht weit vom Dorf und Strand entfernt Kleiner Blick auf das Meer 3 Schlafzimmer 3 Bäder Carport für 2 Autos Zentralisierte Klimaanlage, Vorinstallation für Wärmepumpe und Fußbodenheizung Sonnenkollektoren Elektrische Rollläden

Warten Sie nicht länger, um Ihren Termin zu vereinbaren und kommen Sie und sehen Sie dieses schöne 2024 Neubau mit Ihren eigenen Augen jetzt!



