



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Ausrichtung : N/A

Parken : Carport

Bau Fläche : 410 m²

Grundstück : 878 m²

✓ Garage

Willkommen in dieser atemberaubenden, modernen Villa, die 2019 erbaut wurde und perfekt gelegen ist, nur einen kurzen Spaziergang vom charmanten Dorf Moraira und seinen wunderschönen Stränden entfernt. Diese exklusive Immobilie bietet atemberaubende Ausblicke auf die umliegende Natur und ist mit hochwertigen Materialien und luxuriösen Ausstattungen im gesamten Haus versehen.**

Beim Betreten werden Sie von einer geräumigen Eingangshalle empfangen, die in ein großes, offenes Wohn- und Esszimmer führt, das für eine helle und luftige Atmosphäre gestaltet ist. Die stilvolle, moderne Küche ist mit einer zentralen Kochinsel und allen Annehmlichkeiten ausgestattet, die sich ein Kochliebhaber nur wünschen kann. Große Glasschiebetüren bieten Zugang zu einer überdachten Sommerküche, ideal für das Essen und Kochen im Freien. Von der Küche und dem Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Sonnenterrasse, wo Sie ein beheizter Pool und ein geräumiger Poolbereich mit Außendusche erwarten. Dies ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen und den mediterranen Lebensstil zu genießen oder um Freunde und Familie zu einem Treffen am Pool einzuladen.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Gäste-WC sowie das luxuriöse Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehrter Dusche. Das Hauptschlafzimmer strahlt Komfort und Eleganz aus und bietet direkten Zugang zur Außenterrasse.

Eine elegante, offene Treppe führt Sie in das Obergeschoss, wo Sie zwei weitere Schlafzimmer finden, die sich ein modernes Bad teilen, sowie ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer großen Terrasse, ideal, um das Panorama zu genießen. Jedes Schlafzimmer ist mit automatischen Rollläden ausgestattet, die zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bieten.

Das Anwesen ist vollständig mit zwei automatischen Toren ausgestattet: eines bietet direkten Zugang zu einem Parkplatz in der Nähe des Haupteingangs, das andere führt zu einer geräumigen Garage und zwei großen Abstellräumen. Weitere Merkmale sind Fußbodenheizung, die von einer Wärmepumpe betrieben wird, Klimaanlage im gesamten Haus und ein Energieeffizienzsystem mit der Bewertung A, dank 29 Panasonic-Solarmodule und drei 10Kwh-Batterien, was für optimale Energieeinsparungen sorgt.

Die Villa ist von einem wunderschön angelegten Garten umgeben, der mit Außenbeleuchtung ausgestattet ist, um abends eine ruhige Atmosphäre zu schaffen. Ein automatisches Bewässerungssystem sorgt dafür, dass der Garten das ganze Jahr über üppig und grün bleibt, was minimalen Pflegeaufwand und maximalen Genuss garantiert.

Für zusätzliche Sicherheit ist die Villa sowohl mit Innen- als auch Außenalarmanlagen ausgestattet, die höchste Sicherheit bieten.

Diese Villa ist wirklich ein Juwel für all jene, die hochwertige Ausstattungen, die Nähe zum Strand und zum Dorf sowie die Ruhe der umliegenden Natur zu schätzen wissen. Ob Sie eine luxuriöse Hauptresidenz oder ein zweites Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden von Moraira suchen, diese Immobilie bietet alles, was Sie brauchen, um in Komfort und Stil zu



