



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :**

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ja

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 267 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1448 m<sup>2</sup>

✓ Nah am Meer

✓ Aufzug

✓ Barbecue

✓ Terrasse

✓ Garage

✓ Klimaanlage

Neu gebaute Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer von Moraira bis zum Peñon de Ifach, nur 5 Minuten Fahrt zum Sandstrand La Fustera.

Diese moderne Villa mit atemberaubendem Meerblick befindet sich auf einem ruhig gelegenen Hanggrundstück. Aus diesem Grund kann kein Gebäude den Blick auf das Meer versperren.

Die Villa besteht aus mehreren Kuben und hat eine Gesamtfläche von 267,50 m<sup>2</sup> verteilt auf 4 Ebenen mit Terrassen und einem Patio mit Grünflächen, die dem Haus viel Frische verleihen. Die Aufteilung ist wie folgt.

Überdachte Etage: Hier befindet sich die Halle mit beeindruckendem Meerblick mit Treppenhaus und Aufzug.

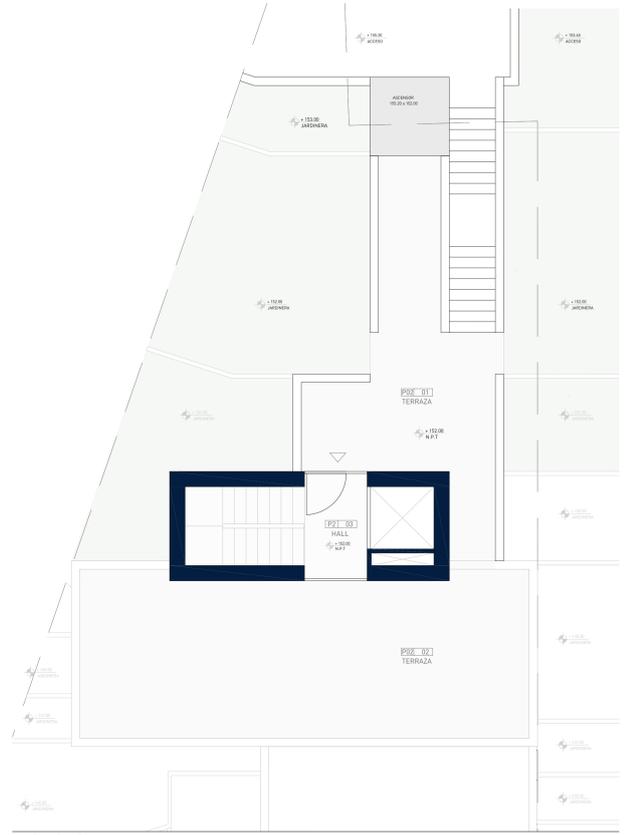
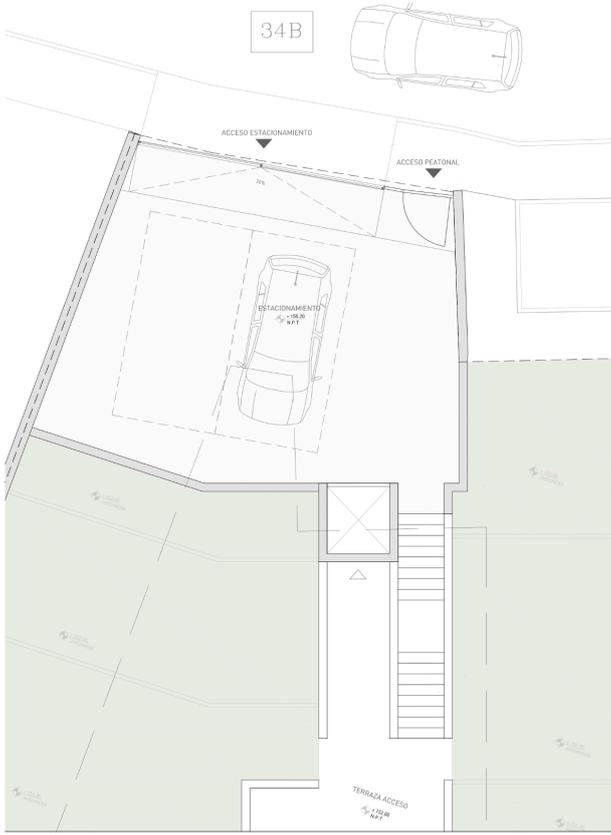
Obergeschoss: Auf dieser Etage befinden sich 2 Schlafzimmer en suite.

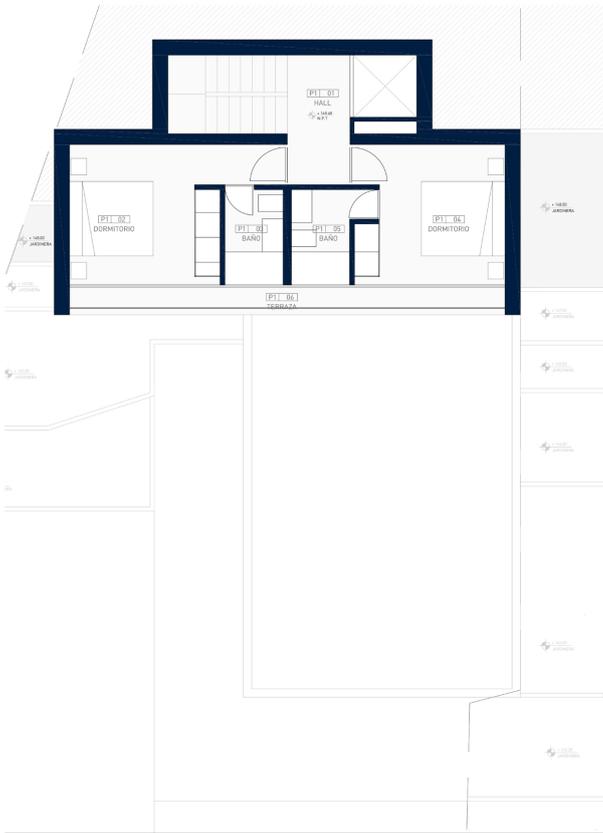
Erdgeschoss: Auf dieser Etage befinden sich 2 weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Waschküche. Eine der Suiten ist das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, von der aus Sie den Blick auf das Mittelmeer genießen können.

Halbuntergeschoss: Hier befindet sich der Tagesbereich, die offene Küche mit Insel, der Ess- und Wohnbereich, ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Von diesem Bereich aus blickt man auf einen Patio mit Zugang durch eine Glastür, ein perfekter Platz für einen vertikalen Garten. Vom Wohnzimmer aus erreicht man die Terrasse mit Grillplatz und den Infinity-Pool mit spektakulärem Meerblick. Die Villa verfügt über hohe Qualitäten wie Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage, Luxusküche usw.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.



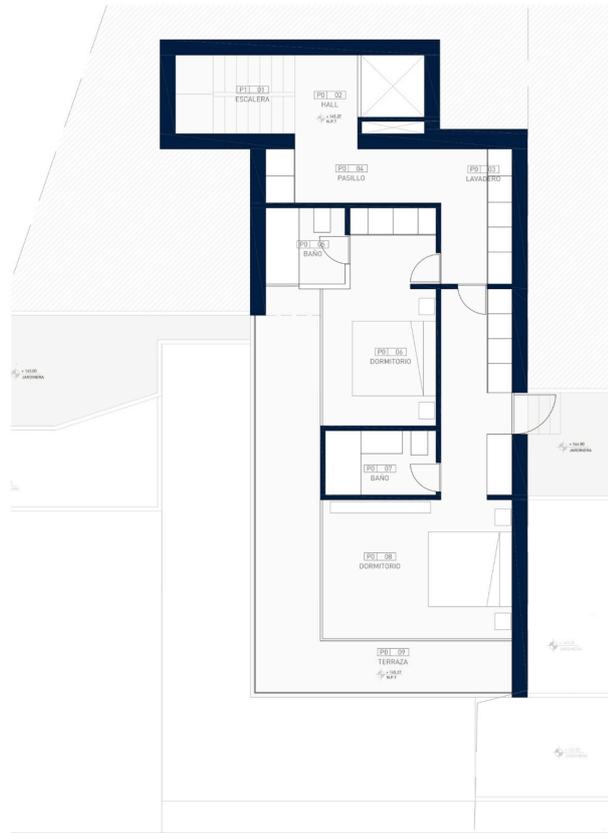




alblau

PARCELA 3AB

1:12 - PLANTA 1.01 - DISTRIBUCION  
ESCALA 1:50



alblau

PARCELA 3AB

1:12 - PLANTA 1.01 - DISTRIBUCION  
ESCALA 1:50