



**Immobilienart :** Finca

**Wohnort :** Teulada

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** N/A

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 264 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 10000 m<sup>2</sup>

✓ Alarmsystem

✓ Terrasse

✓ Barbecue

✓ Haushaltsgeräte

✓ Bergung

✓ Klimaanlage

Rustikale mediterrane Luxusvilla mit Meer- und Bergblick

Entdecken Sie diese elegante, rustikale Villa im mediterranen Stil, die auf einem großen Grundstück steht und Privatsphäre mit einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung verbindet. Mit atemberaubendem Meer- und Bergblick bietet dieses exklusive Anwesen den Charme eines traditionellen Landhauses mit allem modernen Komfort.

Das Anwesen verfügt über geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, sowie ein Gäste-WC. Die Innenräume zeichnen sich durch hochwertige Materialien aus, mit einem Design, das rustikale und mediterrane Elemente, große Fenster und Technal-Tischlerarbeiten kombiniert, die die Verbindung mit der Landschaft maximieren. Der Komfort ist dank der Fußbodenheizung und der Klimaanlage garantiert.

Der Außenbereich lädt mit großen Freiflächen, Gärten und Terrassen, die den Panoramablick optimal ausnutzen, zum Leben im Freien ein. Die Immobilie verfügt außerdem über einen Parkplatz abseits der Straße und bietet die Möglichkeit für individuelle Anpassungen. Darüber hinaus werden 6.000 m<sup>2</sup> des Anwesens für die Produktion der traditionellen Muskatellertraube der Region genutzt. Es besteht auch die Möglichkeit, diese Villa mit einem Untergeschoss zu bauen in diesem Fall würde der Preis 1.950.000 € betragen.

**SCHLÜSSEL-EIGENSCHAFTEN:**

Wunderschönes modernes Landhaus mit Meer- und Bergblick  
Vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad + zusätzliches Gäste-WC  
Große Terrassen und Pool (48m<sup>2</sup>) - Südausrichtung  
Fußbodenheizung und Kanal-Klimaanlage  
Sehr ruhige Lage in kurzer Entfernung zu den Dorfgeschäften und Stränden

Diese Villa ist einzigartig und verbindet zeitgenössischen Luxus mit rustikalem Charakter, ideal für diejenigen, die einen ruhigen, exklusiven Lebensstil suchen und dennoch in der Nähe der Strände und aller Annehmlichkeiten wohnen möchten.



