



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 9

**Badezimmer :** 7

**Schwimmbad :** Ja

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Bau Fläche :** 367 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 969 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse

- ✓ Nah am Meer
- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Barbecue
- ✓ Bergung



Entdecken Sie diese spektakuläre Luxusvilla aus dem Jahr 2023 , die in einer ruhigen Sackgasse liegt, weniger als 10 Gehminuten vom Zentrum von Moraira entfernt . Entworfen, um den höchsten Erwartungen gerecht zu werden, vereint dieses Anwesen modernen Stil, Komfort und eine privilegierte Lage mit Panoramablick auf das Mittelmeer und den berühmten Peñón de Ifach .

### Hauptdetails

Grundstück : 969 m<sup>2</sup>.  
Bauweise : 367 m<sup>2</sup> moderne Architektur und hochwertige Ausstattung.  
Energieklasse A und 10-kW-Solarmodule

### Hauptgehäuse :

5 geräumige Zimmer , die Komfort und Eleganz ausstrahlen.  
3 komplette Badezimmer und 2 Toiletten mit modernem Design.  
Ein riesiges Wohnzimmer voller Tageslicht und direktem Zugang zur Terrasse.  
Eine voll ausgestattete moderne Küche, ideal für Liebhaber von gutem Geschmack und Funktionalität.

### Außenbereiche

Die Terrasse ist ein wahres Paradies mit einem 12 Meter langen beheizten Pool und einem exklusiven Whirlpool , der zum Entspannen und Genießen der atemberaubenden Aussicht einlädt. Darüber hinaus verfügt es über eine voll ausgestattete Sommerküche, perfekt für Tagungen und Veranstaltungen im Freien.

### Zwei private Wohnungen

Diese Immobilie ist ideal für Gäste oder als Investition und umfasst zwei unabhängige Apartments , jeweils mit:

2 Schlafzimmer mit eigenem Bad .  
Ein elegantes Wohn-Esszimmer .  
Eine überdachte Terrasse und ein privater Whirlpool von ca. 60 m<sup>2</sup>.

### Eine perfekte Lage

Diese Villa liegt in einer ruhigen Umgebung, in einer Sackgasse, aber nur einen kurzen Spaziergang vom Zentrum von Moraira entfernt und bietet das Beste aus beiden Welten: Privatsphäre und direkten Zugang zu Stränden, Restaurants und Dienstleistungen.

Dieses einzigartige Anwesen vereint Luxus, Privatsphäre und einen mediterranen Lebensstil, der seinesgleichen sucht. Kontaktieren Sie uns jetzt und entdecken Sie Ihr nächstes Traumhaus!

