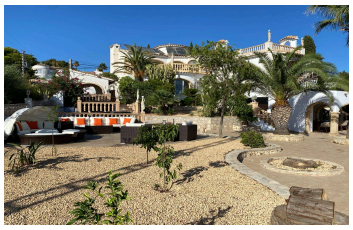
# 4 Schlafzimmer Villa in Benissa

Ref: ADTMC2264D

**€1.130.000**



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Inmobilienart :** Villa | **Schwimmbad :** Nein | **Bau Fläche :** | 450 m² |
| **Wohnort :** Benissa | | **Grundstück :** | 1200 m² |
| **Schlafzimmer :** 4 | | | |
| **Badezimmer :** 4 | | | |

Beim Betreten der Villa betreten Sie eine gemütliche Eingangshalle, die zu einer kompakten, aber voll ausgestatteten Küche führt.

Das Wohn-Esszimmer bietet einen atemberaubenden Blick auf den Ifach und das Meer und verfügt über einen gemütlichen Holzofen und einen Barbereich. Das Wohnzimmer bietet direkten Zugang zum Garten. Vom Barbereich führt eine Marmortreppe zu zwei geräumigen Doppelzimmern mit jeweils eigenem Duschbad und Einbauschränken, die durch einen zentralen Empfangsbereich verbunden sind.

Eines der en-suite Badezimmer hat auch Zugang vom Flur, der die beiden Schlafzimmer – derzeit als Spielzimmer genutzt – verbindet, wobei jedes Schlafzimmer einen eigenen Zugang zur gemeinsamen Terrasse bietet. Von dieser Terrasse führt eine Wendeltreppe in den Garten.

Eine zweite Treppe führt zu einem großen Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf den Pool und den Whirlpool. Ein paar Stufen hinunter befindet sich ein Bürobereich mit Abstellraum, der zu einem weiteren Doppelzimmer mit separatem Badezimmer führt, das auch Zugang zum Poolbereich bietet.

Draußen verfügt die Hauptterrasse über einen Swimmingpool und einen Whirlpool, mehrere Sitzbereiche mit herrlichem Meerblick, Obstbäume, Palmen, eine Einzelgarage und sichere Parkplätze. Über eine Wendeltreppe von der Terrasse gelangt man auf die oberen Terrassen, die einen noch besseren Ausblick und Zugang zu den Schlafzimmern im Obergeschoss bieten.

Die Poolebene verfügt über eine Treppe, die zu einem Abstell-/Fitnessbereich mit Dusche und Sauna führt. Das Anwesen ist auch mit Sonnenkollektoren ausgestattet.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Gaszentralheizung, eine Klimaanlage warm und kalt, ein Kamin, Doppelverglasung, Einbauschränke, eine Einzelgarage, sichere Parkplätze, eine Außendusche, ein Grillplatz, eine Sommerküche und eine Lage in einer ruhigen Sackgasse.