4 Schlafzimmer Villa in Moraira

Ref: Max2033

€1.775.000

Inmobilienart : Villa		**Schwimmbad :** Privat		**Bau Fläche :**	370 m²
Wohnort : Moraira		**Garten :** Privat		**Grundstück :**	1003 m²
Schlafzimmer : 4		**Ausrichtung :** N/A			
Badezimmer : 4		**Blick :** Meerblick			
		Parken : Doppelgarage			

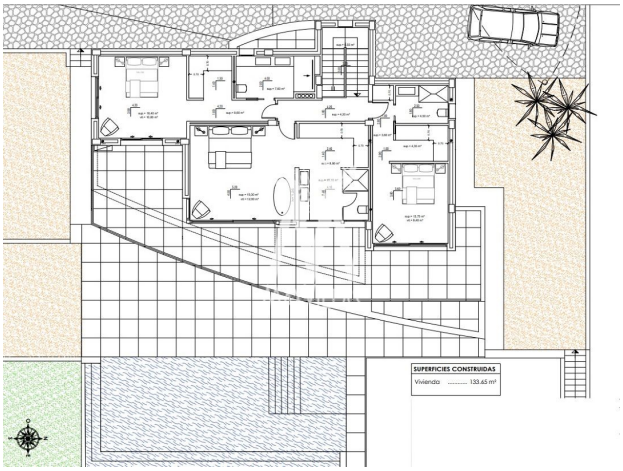
- ✔ Fußbodenheizung
- ✔ Einbauschränke
- ✔ Barbecue
- ✔ Garage
- ✔ Klimaanlage

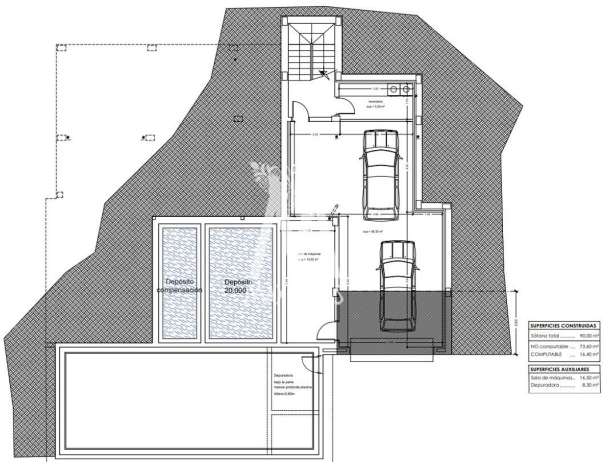
Dieses Luxusanwesen mit Panoramablick auf das Meer bietet einen exklusiven Lebensstil nur wenige Gehminuten von den Stränden und dem Zentrum von Moraira entfernt.
Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen und besticht durch beeindruckende Details und beste Qualitäten.
Erdgeschoss (147,30 m²): großzügiges, helles Wohnzimmer neben der offenen Küche mit Kochinsel, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer. Im Außenbereich finden Sie einen wunderschönen Infinity-Pool, umgeben von einer großzügigen Terrasse und einem Grill.
Obergeschoss (133,65 m²): 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite.
Keller: Hier sind eine Doppelgarage und eine Waschküche untergebracht, die funktionalen und praktischen Raum bieten.
Außenbereich: Hier können Sie einen rechteckigen Swimmingpool (12 x 4,5 m) mit Überlaufsystem, einen großen Grillbereich von 22 m², eine praktische Waschküche und einen perfekt angelegten Garten genießen. Automatische Eingangstore gewährleisten Privatsphäre, während die Energieeffizienzklasse A für Effizienz und Nachhaltigkeit sorgt.

MaxVillas

MaxVillas

37
36
35
34
33
32
Ref4
Ref1
Ref5
ZONA COMÚN
APLICACIÓN DE ORDENANZAS
PROYECTO
PGOU
EDIFICACIÓN PRINCIPAL
SUP. MÁX PARCELA
SUP. OCUPADA
OCUPACIÓN
SUP. CONSTRUIDA
EDIFICABILIDAD
EDIFICACIÓN AUXILIAR
Instalaciones
Depuradora piscina
Pérgola aparcamiento
TOTAL SUP. AUXILIAR
ALTURA MÁXIMA
Retranqueos según planos


SUPERFICIES CONSTRUIDAS
Vivienda ..... 133.65 m²


Depósito compensación
Depósito 20.000 L
SUPERFICIES CONSTRUIDAS
Sótano total ..... 90.00 m²
NO computable ..... 73.60 m²
COMPUTABLE ..... 16.40 m²
SUPERFICIES AUXILIARES
Sala de máquinas... 16.50 m²
Depuradora ..... 8.30 m²