4 Schlafzimmer Villa in Moraira

Ref: JV-473403

€1.288.000

Inmobilienart : Villa	**Schwimmbad :** Ja	**Bau Fläche :**	269 m²
Wohnort : Moraira		**Grundstück :**	891 m²
Schlafzimmer : 4			
Badezimmer : 4			

Nur 1,5 km vom Stadtzentrum von Moraira und seinen Sandstränden entfernt befindet sich dieses nach Süden ausgerichtete Projekt im Bau auf einem 891 m² großen Grundstück mit Blick auf das Meer, das Tal und die Stadt. br>br>
Das Haus hat eine Gesamtfläche von 268,96 m2.br>br>
Die Konstruktion moderner Linien verfügt über große Fenster in allen Räumen, die den Eintritt von reichlich natürlichem Licht ermöglichen und gleichzeitig eine Verbindung zu den Außenräumen herstellen. br>br>Auf zwei Ebenen gebaut, verteilt es sich wie folgt: br>br>
- 4 Schlafzimmer mit den dazugehörigen Badezimmern en suite, gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer, Küche mit hochwertigen Möbeln, 1 Höflichkeitstoilette und eine Waschküche. br>br>
Vom Wohnzimmer aus Zugang zu einer halbüberdachten Terrasse neben dem Solarium und einem 3 x 10 m großen Pool,
Die Master-Suite verfügt über eine eigene Terrasse. br>br>
Die Garage bietet Platz für 2 Autos. br>br>
Für den Garten bieten wir einen nachhaltigen und pflegeleichten Vorschlag an, bei dem hauptsächlich einheimische Pflanzen verwendet werden, sowie ein Design, das die Umwelt respektiert. Der Garten ist so angelegt, dass zwischen den Räumen, der Natur und der Villa Kohärenz besteht, sodass das wunderbare Klima der Gegend sowohl außerhalb als auch innerhalb des Hauses genossen werden kann.br>br>
In Bezug auf die Klimaanlage ist es mit einem aerothermischen System ausgestattet: Fußbodenheizung, Abluftklimatisierung, zentrale Belüftung, Zonensteuerung.
Eine Alarmanlage ist ebenfalls enthalten.