



**Immobilienart :** Reihenhaus

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 201 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Calpe

**Grundstück :** 246 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

[CALPE | Modernes, komplett möbliertes Stadthaus, bezugsfertig] Stadthaus zum Verkauf in Calpe, in Partida Enchinent (Marysol Park), 1,3 km (15 Gehminuten) von Playa Poniente Arenal Bol (Calpe), 1,6 km vom Stadtzentrum von Calpe und 1,9 km von Playa Levante La Fosa (Calpe). Dieses neu erbaute Anwesen im modernen Design bietet eine wunderschöne, offene Aussicht, viel Sonnenschein und Ruhe. Es befindet sich auf einem 247 m<sup>2</sup> großen Grundstück zur exklusiven Nutzung und verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von 201 m<sup>2</sup>, die sich wie folgt auf zwei Etagen verteilt: Im Erdgeschoss befinden sich die Eingangshalle, 1 Gäste-WC, eine große Küche, die in das Wohn-Esszimmer übergeht (alles offenes Konzept) und eine wunderbare private Terrasse von mehr als 50 m<sup>2</sup>. Auf der mittleren Etage haben wir 1 Schlafzimmer mit Einbauschränk und einer privaten Terrasse zur ausschließlichen Nutzung des Schlafzimmers. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer (beide mit Einbauschränken), 2 Badezimmer (1 en suite) und eine private Terrasse zur ausschließlichen Nutzung des Schlafzimmers. Außerdem gibt es ein 10 m<sup>2</sup> großes Solarium (ein toller Chill-out- und Entspannungsbereich), das vom Inneren des Anwesens aus zugänglich ist. Dieses Stadthaus zeichnet sich durch sein wunderschönes avantgardistisches Design, seine Verarbeitung und Qualität der Materialien sowie seine Energieeffizienz (Level-A-Label) aus. Es ist mit einer Fußbodenheizung (aerothermisches Wärmepumpensystem, minimaler Verbrauch, maximale Effizienz), einer Vorinstallation für eine Klimaanlage, Designerbädern, einer voll ausgestatteten modernen Küche, hochwertigen Außenschreinereiarbeiten, Designer-Innenschreinereiarbeiten, rahmenlosen Glasgeländern usw. ausgestattet. Dieses Anwesen gehört zu einem exklusiven Wohnkomplex mit eingeschränktem Zugang und nur 17 Häusern, der über schöne Grünflächen, einen wunderbaren Gemeinschaftspool und einen Paddle-Tennisplatz (zur ausschließlichen Nutzung durch die Bewohner) verfügt. Neben dem Haupteingang steht ein teilweise überdachter Parkplatz für ein Fahrzeug zur Verfügung. Ich möchte die hervorragende Lage dieser Immobilie hervorheben, nur wenige Minuten vom wunderschönen Mittelmeer, dem Stadtzentrum von Calpe und allen Arten von Dienstleistungen entfernt.



