



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 346 m²

Wohnort : Calpe

Grundstück : 900 m²

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 5

Moderne bioklimatische Villa zum Verkauf in Calpe, in der Urbanisation Casanova, nur 1 km vom Stadtzentrum von Calpe, den unglaublichsten Stränden und allen Dienstleistungen entfernt. Diese neu gebaute Villa im modernen Design bietet einen sehr guten Panoramablick auf das Meer (und auf den Peñón de Ifach, das Symbol der Costa Blanca) und den ganzen Tag Sonne (Südausrichtung). Sie befindet sich auf einem 900 m² großen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von 204 m², die sich auf 2 Etagen + Keller wie folgt verteilt: Eingangshalle + Flur von 10 m² (perfekt ausgestattet mit Einbauschränken), 2 große Schlafzimmer (12 m² + 12 m²), jedes mit Einbauschränken und eigenem Duschbad, 1 Gästetoilette, herrliche offene Wohnküche (alle verbunden, mit Insel, insgesamt 50 m²), die mit einer großen Außenterrasse (+100 m²) verbunden ist, auf der sich ein fabelhafter rechteckiger Pool von 42 m² mit Endloseffekt, eine schöne Außendusche und ein praktischer Chill-out-Bereich neben dem Küchenbereich befinden. Das Obergeschoss ist über eine Innentreppe zugänglich. Im Obergeschoss befinden sich 2 große Schlafzimmer (12 m² + 12 m²), beide mit Einbauschränken und eigenem Bad, sowie eine herrliche private Terrasse von 60 m². Im Untergeschoss (unabhängiger Zugang) befindet sich eine riesige Garage (Mehrzweckbereich) von 142 m², die dieser Immobilie zahlreiche Entwicklungsmöglichkeiten bietet. Darüber hinaus verfügt sie über einen 6 m² großen Technikraum und einen 20 m² großen Lagerraum. Wir haben es mit einem neuen und avantgardistischen Baukonzept zu tun, das eine Isolierung aufweist, die den zukünftigen Vorschriften entspricht, wie zum Beispiel die PVC-Fenster mit Dreifachverglasung. Daher hat diese Immobilie einen sehr geringen Energieverbrauch und hält eine konstante Umgebungstemperatur von 22 Grad aufrecht. Es gibt sogar eine Installation von Photovoltaik-Solarmodulen, die den Stromverbrauch auf ein Minimum reduzieren. Es ist ausgestattet mit Klimaanlage im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer, einer 100 % ausgestatteten Designerküche (Bosch), hochwertigen Außenschreinereiarbeiten mit Sicherheitsglas, automatischen Rollläden, Designerbädern, LED-Beleuchtung, Glasgeländern, Alarmanlage ... Darüber hinaus verfügt es über große Außenparkflächen für mehrere Fahrzeuge. Hier haben wir die Gelegenheit, eines der wenigen wirklich bioklimatischen Anwesen an dieser wunderschönen Mittelmeerküste zu besitzen, das außerdem eine hervorragende Lage und einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die Berge bietet.

VIDEOS:

<https://vimeo.com/1034489730>

<https://vimeo.com/1034489563>



