



**Inmobiliensort :** Apartment

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :**

202 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Benidorm

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

Sunset Cliffs erreichen den Strand Poniente und vervollständigen die beeindruckende Skyline von Benidorm. Diese Wohnung im 29. Stock ist eine der exklusivsten in diesem Gebäude. Ein Wohnkomplex mit insgesamt 277 Wohnungen mit 1, 2, 3 und 4 Schlafzimmern, mit großen Fenstern, bei denen das natürliche Licht und die Aussicht die Hauptprotagonisten sind. Die Penthousewohnungen bieten vom Inneren der Wohnung aus Zugang zu einem privaten Solarium, einem großen Raum mit Whirlpool, Außendusche, Barbereich mit Theke und Pergola. Seine unschlagbare Lage und die Höhe seiner Wohnungen ermöglichen einen herrlichen Blick auf das Meer. Sunset Cliffs verfügt über mehr als 12.000 m<sup>2</sup> Gemeinschaftsflächen, die auf unterschiedlichen Höhen verteilt sind, sodass von allen Punkten aus ein Meerblick gewährleistet ist. Beheiztes Schwimmbad, Gemeinschaftsschwimmäder, Kinderbecken mit Spielbereichen, Panorama-Fitnessstudio, Whirlpools, Chill-out-Bereiche, Kid's Club-Raum, Videospielzimmer und verschiedene Sportplätze. Ein Wohnkomplex, der dazu konzipiert wurde, das Leben am Mittelmeer grenzenlos zu genießen. High Premium Sunset Cliffs, 29. Etage, Playa Poniente, Benidorm. Sofort bezugsfertig, \*Schlüsselfertig\*. Spektakuläres und luxuriöses Strandapartment mit privatem Whirlpool für 4 Personen auf der Terrasse. Das Apartment befindet sich im 29. Stock des exklusiven Sunset Cliffs-Gebäudes. - Direkter Blick auf die Promenade und den Strand Poniente. Einzigartiges und geräumiges Apartment: Baujahr: 2023. - Große Terrasse: 82,46 m<sup>2</sup>, mit privatem Whirlpool für 4 Personen und freiem Blick auf den Strand Poniente und das Meer. - Komplett eingerichtete Küche mit hochwertigen Siemens-Geräten. Aufteilung und Ausstattung: - 3 Zimmer (2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer) - 2 Badezimmer, - 1 Ankleidezimmer: 4,40 m<sup>2</sup> mit großen Kleiderschränken. - 2 Einbauschränke: komfortabel und geräumig. - 1 Waschküche: voll funktionsfähig. - 1 Fahrraum. - 1 Technikraum: Abstellraum neben der Wohnung, ideal zur Lagerung. - 1 zusätzlicher Abstellraum: befindet sich neben dem Parkplatz in der Tiefgarage. - 1 Parkplatz: im Wohnungspreis inbegriffen. - 1 zusätzlicher Parkplatz: kann gegen Aufpreis erworben werden. Flächen: - 82,46 m<sup>2</sup>: Außenterrasse mit privatem beheiztem Whirlpool für 4 Personen, Meer- und Bergblick. - 57,60 m<sup>2</sup>: Großes Wohnzimmer mit eleganter weißer offener Küche. - 47,52 m<sup>2</sup>: Hauptschlafzimmer mit luxuriösem, 7,7 m<sup>2</sup> großem, verglastem Badezimmer, das vom Bauträger TM individuell auf dem Niveau der besten Hotels entworfen wurde. - 11,12 m<sup>2</sup>: Zweites Schlafzimmer. - 4,08 m<sup>2</sup>: Zusätzliches Badezimmer. Hochwertiger Bodenbelag: Fliesen Aria White von Porcelanosa im Format 120x120 cm. - Zonen-Fußbodenheizung. - Individuell regulierbare Klimaanlage. Automatische Jalousien. - Schiebefenster: aus hochwertigem Aluminium. LED-Beleuchtung an den Decken. Beheizte Schwimmbäder. - Tennisplätze - Privates Kino. Dieses Premium-Apartment vereint Luxus, Komfort und fortschrittliche Technologie mit einer privilegierten Lage im Herzen von Benidorm. Es befindet sich in einem der obersten Stockwerke der prestigeträchtigen Residenz Sunset Cliffs und bietet einen Panoramablick ohne Einschränkungen auf das kristallklare blaue Meer, die goldene Promenade Poniente, die majestätischen Berge und die pulsierenden Städte Benidorm und Finestrat. Direkter Zugang zum Strand: 80 Meter zum Strand. Verlassen Sie das Gebäude und genießen Sie den schönsten Strand der Gegend mit samtweichem Sand. Atemberaubende 80 m<sup>2</sup> große Terrasse: Modernes Design. - Exklusives Hauptschlafzimmer: Ausgestattet mit einem verglasten Badezimmer im Stil der luxuriösesten Hotels. - Technologie und Sicherheit: Fortschrittliche Sicherheitssysteme: Kameras, Alarne und gepanzerte Türen. - Satellitenfernsehen. LED-Streifen im Wohnzimmer. Tiefgaragenstellplatz. Zwei Lagerräume. - Private Wäscherei. - Fitnessstudio. - Beheizte Schwimmbäder - Tennisplätze. Der schönste Strand der Gegend. - In der Nähe der Altstadt, wo Sie charmante Straßen, Restaurants mit lokalen Spezialitäten und die einzigartige Atmosphäre des historischen Benidorm finden. Bitte kontaktieren Sie uns, um eine private Besichtigung dieses Meisterwerks zu vereinbaren. Im Preis inbegriffen sind die Wohnung, Abstellräume und ein Stellplatz in der Tiefgarage. Option zum Erwerb eines zusätzlichen Parkplatzes für 22.000 Euro zzgl. MwSt. Es besteht die Möglichkeit, die Möbel der Wohnung für einen Preis von 40.000 Euro weiterzuverkaufen. Entdecken Sie das Haus Ihrer Träume, rufen Sie uns an und wir organisieren die Besichtigung.

VIDEOS: (<https://vimeo.com/1045278779>) (<https://vimeo.com/1045278512>)

[www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)

+34 966 499 098



