



Immobilienart : Villa
Wohnort : Pedreguer
Schlafzimmer : 6
Badezimmer : 5
Baujahr : 1982

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Ausrichtung : N/A
Blick : Meerblick

Bau Fläche : 288 m²
Grundstück : 1500 m²

- ✓ Gästewohnung
- ✓ Bergung
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue
- ✓ Klimaanlage

Diese Villa befindet sich in einer begehrten Urbanisation und bietet einen wunderschönen, offenen Blick auf das Meer und das Tal.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Die Eingangshalle im Erdgeschoss führt Sie zur voll ausgestatteten Küche und zum offenen Wohn-/Esszimmer (mit Kamin). Vom geräumigen Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur Naya, wo Sie die schöne Aussicht über das Tal und das Meer genießen können. Es gibt einen Grillplatz, um die Sommerabende zu genießen.

Auf dieser Etage finden Sie drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, beide mit Dusche, sowie eine Waschküche und einen Abstellraum.

Im Erdgeschoss finden Sie eine Eingangshalle, eine große, völlig nicht überdachte Terrasse und ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit einer offenen, voll ausgestatteten und funktionalen Küche. Es gibt drei weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Dusche, sowie ein weiteres Familienbadezimmer mit Dusche. Es gibt einen Abstellraum, der leicht in ein weiteres Badezimmer umgewandelt werden könnte.

Eines der Schlafzimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Sie können den großen Swimmingpool von etwa 12 x 6 Metern genießen, der von großen Terrassen umgeben ist. Es gibt einen schönen Grillplatz mit Sommerküche und einer überdachten Bar. Die Villa genießt große Ruhe und Privatsphäre und liegt auf einem Hanggrundstück.

Das Haus verfügt derzeit über eine touristische Lizenz.



