4 Schlafzimmer Villa in Calpe

Ref: CHGVDX1114

€565.000

Inmobilienart : Villa	**Schwimmbad :** Ja	**Bau Fläche :**	230 m²
Wohnort : Calpe		**Grundstück :**	886 m²
Schlafzimmer : 4			
Badezimmer : 3			

Diese charmante Villa befindet sich in einer exklusiven und ruhigen Wohngegend von Calpe, nur 3 km vom Strand und 3,5 km vom Zentrum entfernt. Sie bietet einen schönen Blick auf das Meer und den ikonischen Peñón de Ifach.

Die Villa ist in zwei unabhängige Bereiche unterteilt, perfekt für diejenigen, die Flexibilität und Komfort suchen, ideal für große Familien, Gäste oder sogar zur Generierung zusätzlicher Einnahmen.

Auf der einen Seite befindet sich das Hauptgebäude:

Die Hauptresidenz bietet ein geräumiges Wohnzimmer, das mit natürlichem Licht gefüllt ist und einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Peñón de Ifach bietet. Das Wohnzimmer verfügt auch über einen gemütlichen Kamin, der perfekt für den Winter ist. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich der Essbereich, der durch eine Schiebetür mit der voll ausgestatteten separaten Küche mit Cerankochfeld verbunden ist. In diesem Raum gibt es auch ein Arbeitszimmer mit Zugang zu einer Terrasse, die ebenfalls wunderbare Ausblicke auf das Meer und den Peñón de Ifach bietet.

Das Haus hat 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und Deckenventilatoren; 2 davon haben Klimaanlage, und eines bietet beeindruckende Ausblicke auf den Peñón de Ifach und das Meer. Schließlich gibt es auf dieser Etage 2 voll ausgestattete Badezimmer.

Von dieser Etage aus gelangen Sie auf eine offene Terrasse, die ideal ist, um an den heißesten Tagen den Schatten zu genießen. Die Terrasse führt uns zu dem Bereich, in dem sich eine Außenküche mit Grillplatz, ein Swimmingpool und zwei Außenduschen befinden, umgeben von einem pflegeleichten Garten, der perfekt ist, um ohne Komplikationen zu genießen.

Unabhängige Wohnung im Erdgeschoss:

Im Erdgeschoss befindet sich eine unabhängige Wohnung, die aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad besteht.

Extras: Garage und zusätzlicher Parkplatz. Doppelverglasung, Gas- und Elektroheizung in einigen Räumen, Abstellraum für zusätzlichen Stauraum.[IW]