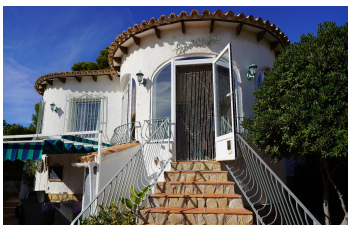
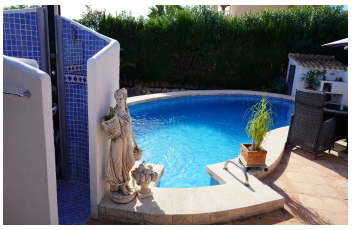
2 Schlafzimmer Villa in Calpe

Ref: CHGVC1062

€450.000





Inmobilienart : Villa	**Schwimmbad :** Ja	**Bau Fläche :**	164 m²
Wohnort : Calpe		**Grundstück :**	821 m²
Schlafzimmer : 2			
Badezimmer : 1			

Entdecke die Ruhe in diesem Chalet in Calpe mit Blick auf den majestätischen Peñón de Ifach. Auf einem großzügigen Grundstück von 821 m² gelegen, bietet dieses private Refugium reichlich Platz, um das Leben im Freien zu genießen, während eine Atmosphäre von Privatsphäre und Gelassenheit erhalten bleibt.

Die Immobilie umfasst insgesamt 164 m² Wohnfläche in einer ruhigen und sicheren Lage. Das Wohn-Esszimmer ist nicht nur gemütlich, sondern bietet auch direkten Blick auf den Peñón, sodass du die Ruhe und die natürliche Schönheit vom Komfort deines Zuhauses aus genießen kannst. Die Küche wird zum Herzen des Hauses, einem idealen Ort, um kulinarische Erinnerungen mit Familie und Freunden zu schaffen. Ein wichtiger Punkt ist, dass die Küche unmöbliert und ohne Geräte verkauft wird, sodass der neue Eigentümer die Küche seiner Träume ganz nach seinem eigenen Geschmack einrichten kann. Die beiden Schlafzimmer sind so gestaltet, dass sie einen ruhigen Schlaf gewährleisten. Das Badezimmer ist geräumig, mit einer bereits vorgenommenen Vorinstallation, jedoch ohne sanitäre Einrichtungen, sodass der neue Eigentümer diese nach eigenem Ermessen installieren kann.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen Abstellraum und einen Keller, die praktische Stauraumlösungen und zusätzlichen Platz für deine Hobbys oder Bedürfnisse bieten. Der Außenbereich des Hauses ist ein wahres Paradies. Der Pool lädt zu erfrischenden Schwimmrunden in der Sonne ein, während der Garten, umgeben von üppigen Bäumen, die im heißesten Monat Schatten spenden, ihn zu einem perfekten Ort zum Entspannen oder Unterhalten macht.

Das Haus verfügt über einen Parkplatz, der Komfort und Sicherheit für das Fahrzeug gewährleistet. In einer prestigeträchtigen Wohnanlage gelegen, ist dieses Chalet nicht nur eine Residenz, sondern auch eine kluge Investition, die eine konstante Wertsteigerung und hohe Rentabilität bietet. Calpe, mit seinem mediterranen Charme, traumhaften Stränden und idyllischem Klima, bietet einen hochwertigen und exklusiven Lebensstil.[IW]