5 Schlafzimmer Villa in Moraira

Ref: CAH-9340-CA

€2.490.000

Inmobilienart : Villa	**Schwimmbad :** Ja	**Bau Fläche :** 460 m²
Wohnort : Moraira	**Parken :** Garage	**Grundstück :** 939 m²
Schlafzimmer : 5		
Badezimmer : 6		

- Alarmsystem
- Barbecue
- Terrasse
- Gästewohnung
- Satelliten Fernsehen
- Klimaanlage
- Kamin
- Bergung

Wenn Sie auf der Suche nach Ihrem eigenen Stückchen Paradies in Moraira sind, in der schönen, begehrten Lage von El Portet, ist dies das richtige Haus für Sie. Kürzlich fertiggestellt, sind die Arbeiten in einem ibizenkischen Stil, der das typische mediterrane Weiß, Holz und traditionelles Schilfrohr mischt.
Etwa 800 m von El Portet und dem Zentrum von Moraira entfernt, können Sie das Leben genießen, ohne Ihr Auto zu benutzen. Dieses Haus wurde so konzipiert, dass es das Beste aus dieser herrlichen Gegend macht. Sie werden ein geräumiges Haus genießen, das aus zwei Bereichen besteht: einem Hauptbereich für die Eigentümer und einem Gäste- oder Familienbereich mit hohem Komfort.
Der Hauptbereich ist offen gestaltet und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer mit Kamin und einem Esszimmer. Durch ein großes Fenster gelangt man in die voll ausgestattete Sommerküche mit Barbecue, Grill, Spüle, Kühlschrank und sogar einem professionellen Bierausschank. Sie werden auch eine große überdachte Terrasse mit Lounge-Bereich und Essbereich für einen großen Tisch, sowie einen Infinity-Pool genießen. Im Schlafbereich finden Sie 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, jedes mit Einbauschränken und einem kompletten Duschbad. Beide haben Zugang zu einer privaten Terrasse. Außerdem gibt es ein Gäste-WC. Im ersten Stock befindet sich die private Master-Suite, bestehend aus einem großen Ankleidezimmer, einem kompletten Badezimmer, einem großen Schlafzimmer mit Zugang zu einer völlig privaten Terrasse mit Panoramablick auf Moraira, das Meer und den Peñon de Ifach sowie die bergige Umgebung dieser schönen Region.
Die Gästeetage ist über eine Innentreppe erreichbar, die für die Privatsphäre der Eigentümer abgeschlossen werden kann. In diesem Fall erfolgt der Zugang durch eine große Glastür von der darunter liegenden Terrasse. Dieser Raum besteht aus einer offenen Küche und einem großen Wohnzimmer sowie zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und Zugang zu ihren privaten Terrassen.
Ein großer Kinosaal, ein privater Fitnessraum mit Duschbad, ein klimatisierter Weinkeller, eine große und komplette Waschküche und eine Garage runden den Luxus der Villa ab.
Die Villa ist mit einer Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, einer Klimaanlage mit individueller Zonensteuerung und Sonnenkollektoren ausgestattet.Das Grundstück von 939 m2 ist komplett eingezäunt und begrünt, der Zugang erfolgt über ein Holzschiebetor für Autos und ein Fußgängertor.Zur Vervollständigung dieser erstaunlichen Eigenschaft, gibt es auch einen Pétanque-Platz.
SCHLÜSSEL-EIGENSCHAFTEN:
KinosaalPrivater Fitnessraum: Ausgestattet mit eigenem DuschraumKlimatisierter WeinkellerGroßer WäscheraumAusreichend Parkplätze und Stauraum in der GarageFußbodenheizung, betrieben durch eine WärmepumpeKlimaanlage mit individueller ZonensteuerungSonnenkollektorenInfinity-Pool mit atemberaubender Aussicht