4 Schlafzimmer Villa in La Marina

Ref: ROLCBD1639

€1.088.500

Inmobilienart : Villa		**Schwimmbad :** Privat		**Bau Fläche :**	305 m²
Wohnort : La Marina		**Garten :** Privat		**Grundstück :**	935 m²
Schlafzimmer : 4					
Badezimmer : 4					

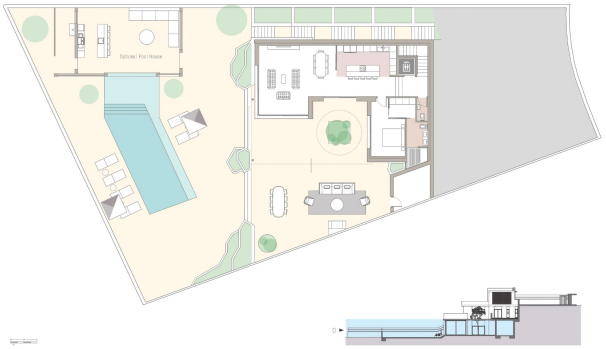
- ✔ Garage
- ✔ Aufzug
- ✔ Haushaltsgeräte
- ✔ Klimaanlage

Zeitlose, hochmoderne 305 m² große Villa in einzigartigem und stilvollem Design, bestehend aus 4 Hauptschlafzimmern mit eigenem Bad, verteilt auf 3 Etagen. Die Villa befindet sich auf einem 935 m2 großen Grundstück und verfügt über attraktive und originelle Merkmale, die funktionalen Komfort über einen zeitgenössischen Stil hinaus bieten, darunter Highlights wie einen privaten Aufzug zu allen Etagen, eine Designerküche und mehrere große und sonnige Terrassen. Die beim Bau verwendeten Materialien und Techniken wurden sorgfältig ausgewählt, um auch den anspruchsvollsten Käufer zufrieden zu stellen. Das Haus wurde sorgfältig geplant, um die Vorteile der wunderschönen Umgebung voll auszuschöpfen. Die privilegierte Lage bietet spektakuläre Aussichten und ist der perfekte Ort zum Entspannen.

Dieses Haus befindet sich in idealer Lage in der exquisiten, ganzjährig bewohnbaren Wohngegend von La Marina, umgeben von einem Naturschutzgebiet, einem Pinienwald und dem Rio Segura. Es genießt sowohl Privatsphäre als auch die Nähe zu Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind. Der ideale Ort für Sport- und Naturliebhaber und nur wenige Autominuten von 7 wunderschönen Stränden mit blauer Flagge in der Umgebung entfernt, die eine ausgezeichnete Lebensqualität garantieren. Die Anlage bietet leichten Zugang zu verschiedenen Sporteinrichtungen, einem Fitnesscenter, einem Spa, Tennis- und Paddelplätzen sowie Rad- und Wanderwegen. Der ideale Ort für Sport- und Strandliebhaber, nur wenige Autominuten vom Golf- und Country-Club und den Stränden mit blauer Flagge in der Umgebung entfernt.
- Wichtige Punkte:- Sonnenkollektoren- Fußbodenheizung- Klimaanlage- Vorinstallierte Luftzone- Bäder mit Abluftanlage- Porzellanfliesen innen und außen- Elektrisches Tor- Doppelt verglaste Aluminiumfenster- Küche mit Granit- oder Porzellan-Arbeitsplatten und Siemens-Geräten- Treppe mit eingebauter Beleuchtung- Pool mit eingebauter Treppe, Beleuchtung und einer Solardusche- Fertigstellung Herbst 2025- Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder diese wunderschöne Villa besichtigen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.
La Marina ist ideal gelegen, nur 25 Autominuten vom Flughafen Alicante und 5 Autominuten vom besten Strand der Costa Blanca mit seinem kilometerlangen, mit der blauen Flagge ausgezeichneten Sandstrand entfernt. Dieses kleine charmante Fischerdorf, das in einen alten Strandbereich und ein neues Wohngebiet im Landesinneren unterteilt ist, wird Sie mit seinen umgebenden Pinienwäldern verführen und Ihnen alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten bieten, die es zu einem großartigen Urlaubsort machen, an dem Sie sich entspannen können. Diese autarke Wohngegend verfügt neben den endlosen Stränden auch über mehrere nahe gelegene Golfplätze wie den La Finca Golf Course, La Marquesa, Villamartin und Las Ramblas. Mieten Sie einfach ein Auto und entdecken Sie die Umgebung, wie z. B. die historische Stadt Elche mit ihren atemberaubenden Palmenparks und Plantagen sowie Attraktionen wie Wild Life Rio Safari.

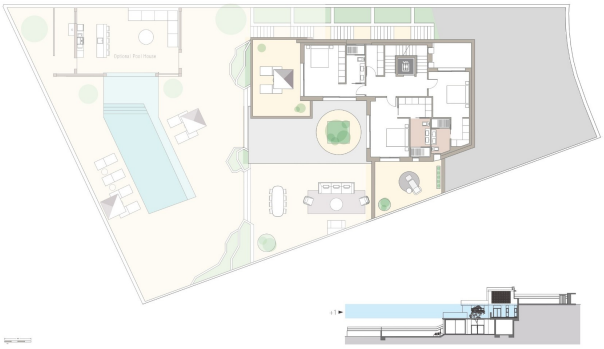
VillaAnisa

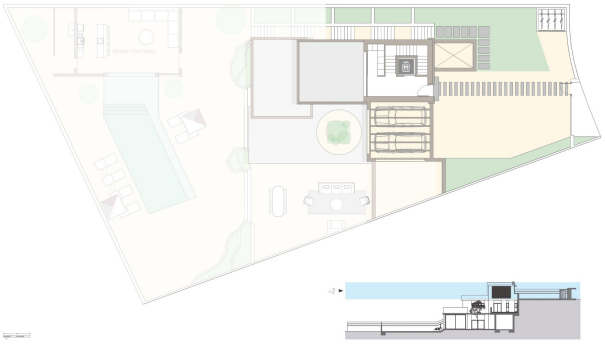
Level 0 / Garden Floor



VillaAnisa

Level +1 / Bedroom Floor



VillaAnisa

Level +2 / Entrace Floor