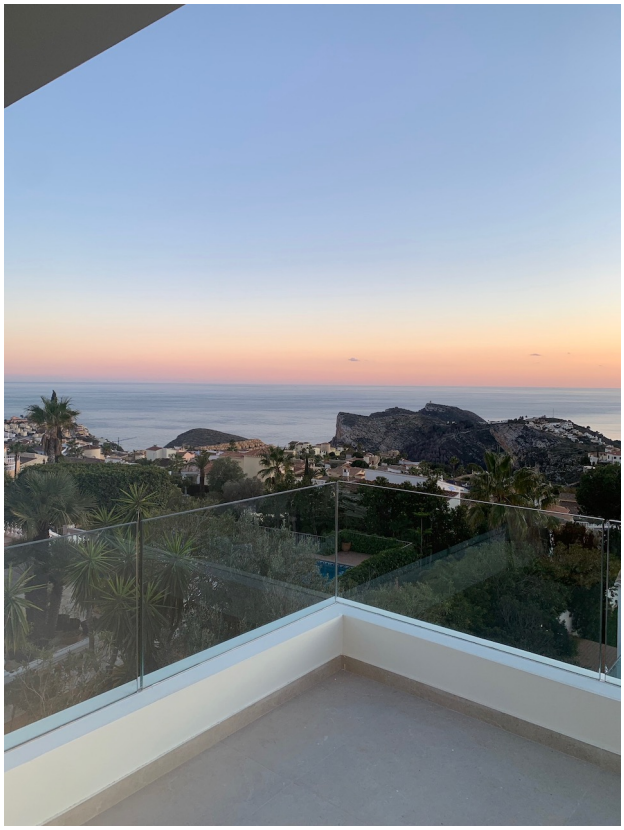
3 Schlafzimmer Villa in Benitachell

Ref: CAH-1866-AMB

€2.495.000

Inmobilienart : Villa
Wohnort : Benitachell
Schlafzimmer : 3
Badezimmer : 3
Schwimmbad : Privat
Blick : Meerblick
Parken : Carport
Grundstück : 842 m²

- Alarmsystem
- Barbecue
- Bergung
- Terrasse
- Haushaltsgeräte
- Klimaanlage

Diese wunderschöne, neu gebaute Villa befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend der Urbanisation Cumbre del Sol. Auf einem Grundstück von 842 m² gelegen, bietet das Anwesen einen atemberaubenden Panoramablick von mehr als 180º, einschließlich des Mittelmeers, der ikonischen Peñón de Ifach, Moraira und die malerischen Berge im Landesinneren. Dank der erhöhten Lage können Sie hier den Sonnenuntergang bis zur letzten Minute genießen.
Die Villa hat eine bebaute Gesamtfläche von 451 m², einschließlich der Wohnbereiche, überdachten Terrassen und einer Garage, mit der Möglichkeit, das Untergeschoss weiter auszubauen. Darüber hinaus gibt es 160 m² offene Terrassen.
Die Aufteilung umfasst drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, ein Gäste-WC, ein helles Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und Kochinsel sowie eine großzügige überdachte Terrasse mit Außenküche. Im Untergeschoss befinden sich die Garage, der Abstellraum, der Technikraum und die Waschküche.
Im Außenbereich befindet sich ein spektakulärer 11 Meter langer Infinity-Pool, der über eine automatische Abdeckung mit Solarlamellen verfügt, die die Wassertemperatur um bis zu 5 Grad anhebt.
Die Villa ist im Erdgeschoss komplett möbliert, einschließlich Designermöbel, Schlafzimmereinrichtung und stimmungsvoller Innen- und Außenbeleuchtung.
SCHLÜSSEL-EIGENSCHAFTEN:
Panoramablick auf das Mittelmeer, den berühmten Peñón de Ifach und Moraira!Individuell gesteuerte Klimaanlage durch das Airzone Hausautomationssystem.Aerothermische Wärmepumpe mit niedrigem Verbrauch und Fußbodenheizung.Luxuriöse Ausstattungen wie Treppen aus Kastanienholz, Küchentüren und Grill aus demselben Holz.Ausreichend Parkplätze mit zwei automatischen Toren und Platz für bis zu vier Autos.Vollständig angelegter Garten mit automatischer Bewässerungsanlage.Untergeschoss für eine mögliche Erweiterung mit zwei zusätzlichen Schlafzimmern und Bädern vorbereitet
Eine einzigartige Gelegenheit, in Luxus und Komfort mit unschlagbarem Ausblick zu leben!