



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :**

451 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Benitachell

**Grundstück :**

800 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

Diese einzigartige Entwicklung besticht durch ihr modernes Design, atemberaubenden Meerblick, doppelhohe Decken, die die Innenräume mit natürlichem Licht durchfluten, sowie stilvolle, zeitgenössische Elemente. Das Highlight der Immobilie ist der beeindruckende Wasserfall-Pool, der dem Außenbereich eine zusätzliche Schicht an Eleganz verleiht.

Die Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück, das viel Privatsphäre bietet. Dazu gehört ein sorgfältig angelegter Garten, ein privater Swimmingpool und eine gemütliche Lounge, die sich perfekt zum Entspannen oder für Unterhaltung eignet.

Erste Etage:

Die erste Etage verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite. Beide Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Terrasse, auf der sich der Pool befindet, was ein nahtloses Leben im Innen- und Außenbereich ermöglicht und Ihnen erlaubt, die umliegenden Ausblicke zu genießen.

Erdgeschoss:

Das Erdgeschoss bietet ein großzügiges Wohnzimmer mit großen Fenstern, die für eine helle, luftige Atmosphäre sorgen, eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Gästezimmer, zwei weitere Badezimmer und eine große Terrasse mit direktem Zugang zum Pool. Dieser Raum ist sowohl auf Komfort als auch auf Funktionalität ausgelegt, ideal für Familienfeiern oder das Empfangen von Gästen.

Untergeschoss:

Im zweiten unteren Geschoss verfügt die Villa über ein vollständig unabhängiges Gästeapartment mit eigenem Bad, das den Besuchern Privatsphäre und Komfort bietet. Zusätzlich gibt es auf dieser Ebene einen großen Abstellraum, der praktischen Stauraum bietet.

Hauptmerkmale:

Erstklassige Lage mit Panoramablick auf das Meer  
Stilvolles, modernes Design mit doppelhohen Decken  
Privater Garten, Swimmingpool und geräumige Terrassen  
Unabhängiges Gästeapartment mit eigenem Bad  
Hochwertige Materialien und Oberflächen im gesamten Haus

Diese Immobilie kombiniert eine hervorragende Lage, außergewöhnliche Ausblicke und höchste Bauqualität, was sie zu einem  
info@max-villas.eu [www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)



+34 966 499 098

