# 6 Schlafzimmer Villa in Moraira

Ref: N8515

**€2.175.000**

**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

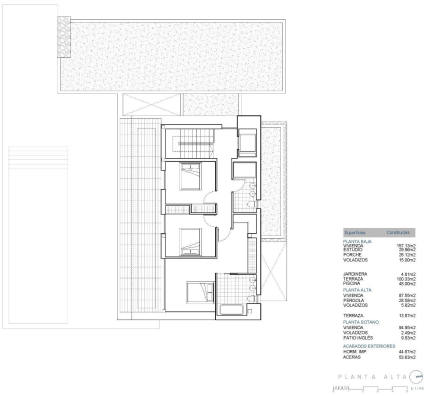
**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Ja

| | |
|---|---|
| **Bau Fläche :** | 395 m² |
| **Grundstück :** | 814 m² |

Luxuriöse Neubau-Villa in Moraira - nur 3 km vom Meer entfernt□□Modernes Design mit hochwertiger Ausstattung□In der malerischen Küstenstadt Moraira gelegen, ist diese atemberaubende Neubauvilla nur 3 km vom glitzernden Mittelmeer entfernt. Dieses zweistöckige Haus mit einem Untergeschoss verfügt über ein modernes und funktionales Design und bietet eine großzügige Wohnfläche von 395 m². Die Villa wurde mit dem Ziel entworfen, den Komfort und das natürliche Licht zu maximieren, und verbindet in jedem Detail Luxus mit Zweckmäßigkeit.□□Geräumiges und gut geplantes Layout□Das Erdgeschoss ist für ein geselliges Zusammenleben konzipiert und verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie eine moderne Küche und ein Schlafzimmer. Im Obergeschoss befinden sich weitere Schlafzimmer mit atemberaubenden Ausblicken und höchstem Komfort. Mit 6 Schlafzimmern und 5 Bädern ist diese Villa perfekt für große Familien oder diejenigen, die gerne Gäste empfangen. Das Untergeschoss bietet zusätzlichen, individuell gestaltbaren Raum, ideal für einen Fitnessraum, ein Kino oder einen Weinkeller.□□Erstklassige Bauqualität□Diese Villa wurde mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail gebaut, um ein langlebiges und stilvolles Zuhause zu gewährleisten:□Porzellanfliesen der renommierten Marke Saloni.□Eine Haustür, die mit einem Sicherheitsschloss mit drei Riegeln ausgestattet ist, sorgt für ein sicheres Gefühl.□Guardian Sun Climalit-Sicherheitsglas für bessere Isolierung und Sicherheit.□Elektrische Jalousien in allen Schlafzimmern für zusätzlichen Komfort.□Fußbodenheizung mit einer Mitsubishi-Wärmepumpe für ganzjährigen Komfort.□Mitsubishi-Klimaanlagen in allen Wohn- und Schlafzimmern mit Klimakontrolle.□□Privater Pool und Außenanlagen□Genießen Sie einen luxuriösen privaten Pool mit LED-Unterwasserbeleuchtung, einer römischen Treppe und einer eingebauten Außendusche. Der Außenbereich der Villa ist auf Komfort und Privatsphäre ausgelegt und verfügt über ein automatisches Eingangstor mit Fernbedienung und eine Fußgängertür für mehr Komfort.□□Erstklassige Lage in Moraira□Die Villa befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft und ist dennoch ideal gelegen, um die wichtigsten Annehmlichkeiten und Attraktionen zu erreichen:□□Moraira Strand: 3 km□Flughafen Alicante: 92 km□La Sella Golf Resort: 25 km□Einkaufszentren: 5 km□Hafen von Moraira: 4 km□□Moraira ist bekannt für seine charmante Küstenatmosphäre, seine exzellenten gastronomischen Angebote und seine lebendige lokale Kultur, was es zu einem perfekten Ort macht, um sich hier niederzulassen oder in ein Urlaubsdomizil zu investieren.□□Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin□Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine luxuriöse Villa in einer der begehrtesten Gegenden Spaniens zu besitzen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese atemberaubende Immobilie Ihr Eigen zu nennen!□

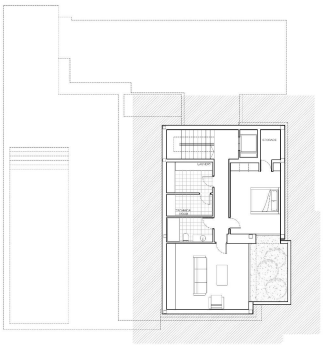


| Superficies | Construidas |
|---|---|
| PLANTA BAJA | |
| VIVIENDA | 157.12m2 |
| ESTUDIO | 33.98m2 |
| PORCHE | 25.12m2 |
| VOLADIZOS | 10.00m2 |
| JARDINERIA | 4.81m2 |
| TERRAZA | 100.32m2 |
| PISCINA | 49.80m2 |
| PLANTA ALTA | |
| VIVIENDA | 87.55m2 |
| PERGOLA | 35.88m2 |
| VOLADIZOS | 5.82m2 |
| TERRAZA | 13.87m2 |
| PLANTA SOTANO | |
| VIVIENDA | 94.80m2 |
| VOLADIZOS | 2.89m2 |
| PATIO INGLES | 9.80m2 |
| ACABADOS EXTERIORES | |
| HORM. IMP. | 46.87m2 |
| ACERAS | 53.83m2 |

PLANTA ALTA

| Superficies | Construidas |
|---|---|
| PLANTA BAJA | |
| VIVIENDA | 157.12m2 |
| ESTUDIO | 33.98m2 |
| PORCHE | 25.12m2 |
| VOLADIZOS | 10.00m2 |
| JARDINERIA | 4.81m2 |
| TERRAZA | 100.32m2 |
| PISCINA | 49.80m2 |
| PLANTA ALTA | |
| VIVIENDA | 87.55m2 |
| PERGOLA | 35.88m2 |
| VOLADIZOS | 5.82m2 |
| TERRAZA | 13.87m2 |
| PLANTA SOTANO | |
| VIVIENDA | 94.80m2 |
| VOLADIZOS | 2.89m2 |
| PATIO INGLES | 9.80m2 |
| ACABADOS EXTERIORES | |
| HORM. IMP. | 46.87m2 |
| ACERAS | 53.83m2 |

PLANTA BAJA



| Superficies | Construidas |
|---|---|
| PLANTA BAJA | |
| VIVIENDA | 157.12m2 |
| ESTUDIO | 33.98m2 |
| PORCHE | 25.12m2 |
| VOLADIZOS | 10.00m2 |
| JARDINERIA | 4.81m2 |
| TERRAZA | 100.32m2 |
| PISCINA | 49.80m2 |
| PLANTA ALTA | |
| VIVIENDA | 87.55m2 |
| PERGOLA | 35.88m2 |
| VOLADIZOS | 5.82m2 |
| TERRAZA | 13.87m2 |
| PLANTA SOTANO | |
| VIVIENDA | 94.80m2 |
| VOLADIZOS | 2.89m2 |
| PATIO INGLES | 9.80m2 |
| ACABADOS EXTERIORES | |
| HORM. IMP. | 46.87m2 |
| ACERAS | 53.83m2 |

PLANTA SOTANO