



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :**

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Garage

**Bau Fläche :** 451 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 842 m<sup>2</sup>

**Terrasse :** 160 m<sup>2</sup>

- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ In der Nähe eines Supermarkts
- ✓ Nah am Meer
- ✓ Keller
- ✓ Klimaanlage
- ✓ In der Nähe von Restaurants
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Bergung

Die Villa ist wie folgt aufgeteilt: 3 Schlafzimmer mit drei en-suite Badezimmern, eine Gästetoilette, ein Wohn-/Esszimmer mit Küche mit Kochinsel, eine große Veranda mit Sommerküche, ein Keller mit Garage, ein Abstellraum, ein Maschinenraum und eine Waschküche. Der Keller kann mit bis zu zwei weiteren Schlafzimmern mit Badezimmern ausgebaut werden, sofern die erforderlichen Vorkehrungen getroffen werden.

**Besonderheiten**

Das Haus ist mit hochwertigen Materialien gebaut, einschließlich einer aerothermischen Klimaanlage mit Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen mit unabhängigen Einheiten, die alle mit dem Hausautomationsssystem Airzone verbunden sind.

Treppe mit freitragenden Stufen aus natürlichem Kastanienholz. Küche mit Kastanientüren, Siemens-Geräte, komplette Badezimmer mit hochwertigen Möbeln, Kastanienholzdetails im Hauptschlafzimmer, Technal-Außenschreinereiarbeiten mit thermischer Trennung, Sicherheitsglas mit Guardian Sun, teilweise Verkleidung mit großformatigem Porzellan, zwei Eingänge mit automatischen Türen für Fahrzeuge und der Möglichkeit, bis zu 4 Autos zu parken, kompletter Garten mit automatischem Bewässerungssystem.

Swimmingpool mit einer Wasseroberfläche von ca. 11 m Länge. Inklusive automatischer Abdeckung mit Lamellen, die die Wassertemperatur auf 5 Grad erhöhen.

Designermöbel im Erdgeschoss, einschließlich des Schlafzimmers, sind inklusive, sowie sämtliche Innen-, Außen- und Gartenbeleuchtung.





