



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Altea

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** N/A

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Garage

**Bau Fläche :** 920 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 2440 m<sup>2</sup>

- ✓ Gym
- ✓ Nah am Meer
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Garage
- ✓ Gästewohnung
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Bergung

Diese Luxusvilla in privilegierter Lage und mit absoluter Privatsphäre definiert Exklusivität und Komfort neu. Beim Betreten der eleganten Eingangshalle führt eine massive Holztür in einen hellen, offenen Raum. Das beeindruckende Wohnzimmer mit Kamin, das Esszimmer und die Designerküche mit Kochinsel bieten den idealen Rahmen für geselliges Beisammensein.

Die großen Fenster rahmen aus jedem Blickwinkel den außergewöhnlichen Meerblick auf die Bucht von Altea und die majestätische Sierra Helada ein.

Die hohen Decken mit Holzbalken, die edlen Materialien und die Harmonie jedes Details spiegeln Luxus in seiner reinsten Form wider.

Das Hauptschlafzimmer mit Meerblick verfügt über Einbauschränke und ein eigenes Bad mit Dusche, Badewanne und Doppelwaschbecken. Darüber hinaus gibt es zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.

Im Untergeschoss befinden sich ein zweites Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine offene Küche.

Die Villa verfügt über einen Fitnessraum, einen Abstellraum und eine geschlossene Garage für drei Fahrzeuge.

Das Anwesen ist von einem wunderschön angelegten und gepflegten Garten mit einer Vielzahl von Blumen und altem Baumbestand umgeben. Direkt vor einem Teich mit exotischen Fischen befindet sich ein Gästehaus im marokkanischen Stil. Das Anwesen verfügt über einen privaten Garten und einen unvergleichlichen Meerblick. Es ist komplett ausgestattet und bietet Klimaanlage, Kabel-TV, Glasfaser-Internet und ein integriertes Sicherheitssystem.

Dieses Anwesen ist ideal für große Familien oder alle, die gerne Gäste empfangen. Die Villa liegt nur 6 Minuten von den Stränden und dem Golfplatz entfernt und befindet sich in der Nähe des Zentrums von Altea.



