



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benissa

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** N/A

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 251 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1347 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Keller
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

Dieses neu gebaute Haus befindet sich in sehr zentraler Lage im Dreieck Calpe, Benissa und Moraira. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über einen geräumigen Keller und eine schöne, sonnige Dachterrasse. Im Erdgeschoss befinden sich das geräumige Wohn-Esszimmer mit angrenzender, voll ausgestatteter Küche mit Kochinsel, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC und ein großer Eingangsbereich. Die Innentreppe mit schwebenden Stufen ist ein Blickfang und führt in die Schlafebene. Hier teilen sich zwei Schlafzimmer ein Bad und eine Terrasse. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse und ein geräumiges Bad mit Dusche und Designerbadewanne. Von der Terrasse aus genießen Sie den Meerblick. Das Haus ist ebenfalls unterkellert.

Das Haus ist mit zahlreichen Annehmlichkeiten ausgestattet: Aluminiumfenster, elektrische Rollläden, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Luftheizung, LED-Beleuchtung, Küchengeräte, Trockner und Waschmaschine im Hauswirtschaftsraum, Alarmanlage, vorinstallierter Whirlpool auf der Dachterrasse und Außendusche. Der 13 x 4,50 m große Infinity-Pool wird von einer atemberaubenden, erhöhten Terrasse flankiert. Der gemütliche Chill-out-Bereich mit Außenkamin lädt zum Verweilen bei einem Drink oder einem gemütlichen Plausch mit Freunden ein. Der Garten ist mit Rasenflächen und mediterranen Pflanzen gestaltet. Das Grundstück ist eingezäunt und verfügt über ein automatisches Tor. Überdachte Parkplätze für zwei Autos sind vorhanden. Ein Supermarkt befindet sich 950 m entfernt, und der Strand ist 1,3 km entfernt. Der lange Sandstrand La Fossa in Calpe ist 2,9 km entfernt. Das lebhaftes Zentrum von Calpe erreichen Sie in 10 Autominuten. Die Altstadt von Benissa und das idyllische Moraira sind in weniger als 15 Minuten erreichbar.



