3 Schlafzimmer Villa in Denia

Ref: N8769

€1.250.000

Inmobilienart : Villa

Wohnort : Denia

Schlafzimmer : 3

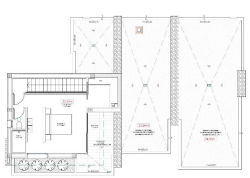
Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 224 m²

Grundstück : 716 m²

Exklusive moderne Villen in Dénia - Zeitgenössischer Luxus in Strandnähe□□Elegante Villen mit privatem Pool und mediterranem Charme□Entdecken Sie diese exklusiven modernen Villen in Dénia, die Komfort, Stil und Funktionalität in einer privilegierten Lage bieten. Mit ihrer zeitgenössischen Architektur, den eleganten Natursteindetails und den großen Fenstern sind diese Häuser in natürliches Licht getaucht und schaffen helle und einladende Räume. Der private Landschaftsgarten und der Swimmingpool bieten den perfekten Rahmen, um das ganze Jahr über den mediterranen Lebensstil zu genießen.□□Großzügige Aufteilung und hochwertiges Design□Diese Villen sind sorgfältig auf zwei Ebenen verteilt:□□Erdgeschoss: Zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette, ein Waschraum und ein Abstellraum für zusätzlichen Komfort.□Erster Stock: Ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse, die einen offenen Panoramablick bietet.□□Erstklassige Lage - nur wenige Gehminuten vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt□Diese Villa befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Gegend und ist ideal als ständiger Wohnsitz oder als Investitionsmöglichkeit geeignet. Der Strand ist nur 900 Meter entfernt, so dass Sie in wenigen Minuten ein erfrischendes Bad nehmen oder einen entspannenden Spaziergang entlang der Küste unternehmen können. Das Stadtzentrum ist nur 1 km entfernt, wo Sie Geschäfte, Märkte, Restaurants und wichtige Dienstleistungen finden.□□Hervorragende Verkehrsanbindung und nahe gelegene Annehmlichkeiten□Dénia ist eine lebhafte Küstenstadt an der Costa Blanca, die für ihre charmante Altstadt, ihren schönen Yachthafen und ihre ausgezeichnete Gastronomie bekannt ist. Diese Villa genießt eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Sehenswürdigkeiten:□□Stadtzentrum von Dénia - 1 km (10 Minuten zu Fuß)□Strand von Dénia - 900 m (10 Minuten zu Fuß)□Yachthafen von Dénia - 2 km (5 Autominuten)□La Sella Golf Resort - 8 km (12 Autominuten)□Flughafen Alicante - 104 km (1 Stunde Fahrzeit)□Flughafen Valencia - 110 km (1 Stunde und 15 Minuten Fahrzeit)□Die Immobilie ist auch gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, mit Bus- und Straßenbahnhaltestellen in der Nähe und schnellem Zugang zu den Autobahnen AP-7 und N-332.□□Ihr perfektes Zuhause an der Costa Blanca□Diese atemberaubende Neubauvilla befindet sich derzeit im Bau und bietet Ihnen die Möglichkeit, sich ein modernes, hochwertiges Haus in einer der begehrtesten Gegenden von Dénia zu sichern.□□Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.□□



PLANTA ALTA

SUP. ÚTILES

PLANTA ALTA

Baño 3	3,28 m²
Dormitorio 3	21,24 m²
Porches	4,36 m²
	34,48 m²

SUP. ÚTILES

PLANTA BAJA

Piscina	9,00 m²
Porche	9,00 m²
Aseo	2,34 m²
Baño 1	7,60 m²
Dormitorio 1	12,00 m²
Dormitorio 2	12,00 m²
Baño 2	4,00 m²
Baño 2	3,15 m²
Zona de Comedor	35,00 m²
Cocina	35,00 m²
Escalera	3,00 m²
Porche	12,00 m²
Porches	32,50 m²
	194,59 m²

PLANTA BAJA