# 4 Schlafzimmer Villa in Javea

Ref: N8358

**€1.680.000**

**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Javea

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Ja

| | |
|---|---|
| **Bau Fläche :** | 420 m² |
| **Grundstück :** | 1741 m² |

NEU GEBAUTE VILLA IN JAVEA

Das 1741 m2 große Grundstück ist weniger als 5 Autominuten vom Strand von Javea entfernt und befindet sich in unmittelbarer Nähe zu anderen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Restaurants und internationalen Schulen.

Das Haupthaus verfügt über eine geräumige Küche mit einem Hauswirtschaftsraum, der das Herzstück des Hauses bildet. Die Küche bietet einen perfekten Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, reichlich natürliches Licht und Zugang zu der großen, teilweise überdachten Veranda (Naya), die das ganze Jahr über ein Leben im Freien ermöglicht. Auf der Westseite des Hauses befindet sich das Wohnzimmer mit Kamin, das einen Blick auf den Südwesten und atemberaubende Sonnenuntergänge am Abend bietet. Außerdem befindet sich auf dieser Seite das Hauptschlafzimmer mit Terrasse, einem großzügigen Bad und einem begehbaren Kleiderschrank.

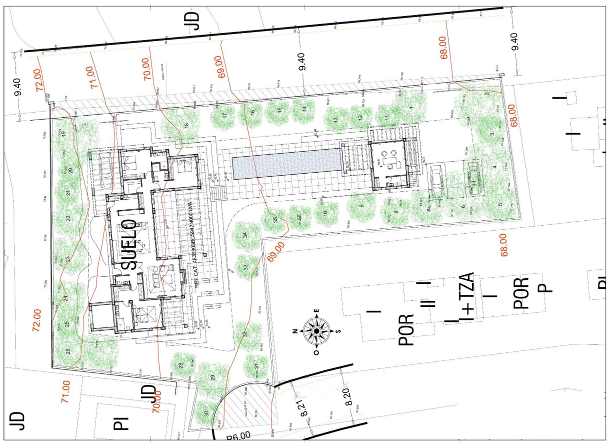
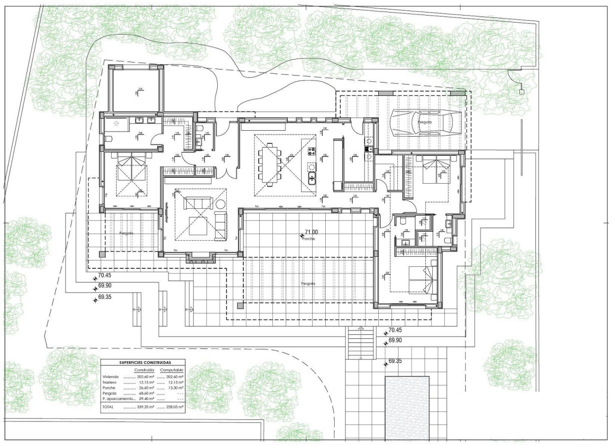
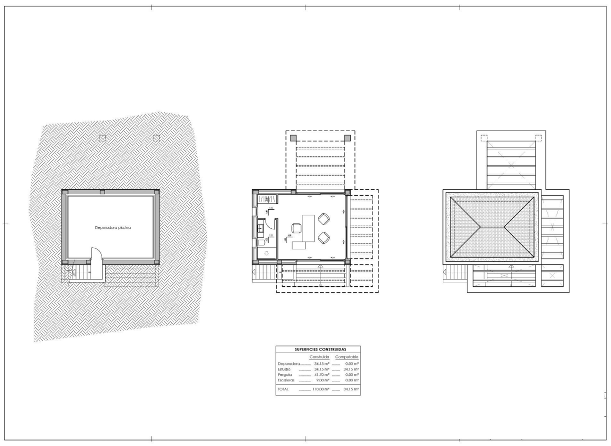
Auf der Ostseite des Hauses befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse, die sich perfekt für Gäste oder größere Kinder eignen. Diese Seite hat einen eigenen Eingang und kann vom Haupthaus abgetrennt werden.

Vom Haupthaus aus blickt man auf den Garten, in dem sich ein großzügiger, rechteckiger Swimmingpool von 14 x 3 Metern befindet - ideal, um ein paar Runden zu schwimmen. Es gibt auch ein Studio, das Sie nach Ihren Wünschen einrichten können, sei es als Gästestudio oder als Home Office.

Auf dem Grundstück gibt es Parkplätze für mehrere Autos, und Besucher können problemlos auf der breiten und ruhigen Straße parken.

VORTEILE:
- Zentral gelegen
- Nähe zu Annehmlichkeiten
- Hochwertige Ausstattung
- Flexible Innengestaltung
- Geeignet für alle Lebensabschnitte
- Inklusive erteilter Baugenehmigung
- Mit dem Bau kann sofort begonnen werden.

Javea (Xabia) ist eine Stadt in Alicante und gehört zur Valencianischen Gemeinschaft. Sie liegt an der Costa Blanca, 92 km von Alicante und 105 km von Valencia entfernt.
Sie liegt zwischen zwei Kaps (La Nao und San Antonio), wird von den Wassern des Mittelmeers umspült und ist durch die bergige Barriere von Montgó vor den kontinentalen Winden geschützt. Die Landschaft ist daher sehr kontrastreich: Küste, Berge, Obst- und Weinberge im Landesinneren.
Javea ist eine Stadt, die sich traditionell dem Handel und der Fischerei verschrieben hat, aber die Vielfalt der Landschaften, die sie bietet, zusammen mit dem ganzjährig milden Klima und der sorgfältigen Stadtplanung haben sie zu einem der wichtigsten Fremdenverkehrsorte der Comunidad Valenciana gemacht, ohne dass der Charme der mediterranen Fischerdörfer verloren gegangen wäre.
Javea (Xabia) liegt 92 km von Alicante entfernt.


JD
9.40
72.00
71.00
70.00
69.00
68.00
SUELO
POR
II
I+TZA
P
PI
72.00
71.00
8.21
8.20