4 Schlafzimmer Villa in Pinoso

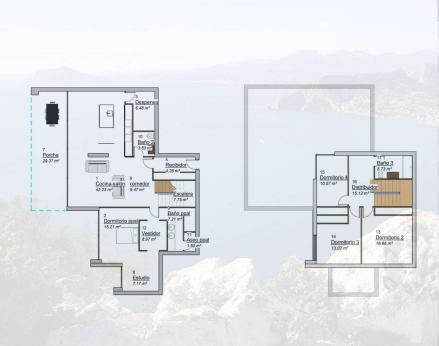
Ref: N8454

€505.000

Inmobilienart : Villa	**Schwimmbad :** Ja	**Bau Fläche :**	248 m²
Wohnort : Pinoso		**Grundstück :**	10000 m²
Schlafzimmer : 4			
Badezimmer : 2			

NEU GEBAUTE VILLEN IN PINOSO□□Neubau Unabhängige, moderne Villen, die auf ländlichen oder städtischen Grundstücken gebaut werden können, haben wir eine große Auswahl in der Gegend von Pinoso zur Verfügung:□□- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder□- Privates Schwimmbad□- Vollständige Installation von Klimaanlagen □- Voll ausgestattete Küche□- Große Auswahl an Qualitätsmaterialien□- Netzstrom und Wasser□- 4 Sonnenkollektoren inklusive□- AA-Energie-Label□- Grundstücke ab 10.000 m2 in verschiedenen Lagen zur Auswahl. □- 3.000 m² eingezäuntes Grundstück für einfache Wartung□- Motorisiertes Schiebetor□□Auf den rustikalen Grundstücken werden ca. 3.000 m2 des gesamten Grundstücks eingezäunt und die Häuser werden mit ca. 1.000 m2 Kies um das Haus herum geliefert.□Das Haus verfügt über einen privaten Swimmingpool und photovoltaische Solarzellen für die Stromversorgung.□Es stehen mehrere rustikale Grundstücke in verschiedenen Lagen zur Auswahl, jedes mit einem anderen Preis (in den in dieser Anzeige veröffentlichten Preisen wurde ein Grundstück mit einem Wert von 40.000 eur berücksichtigt, wenn der Käufer ein anderes Grundstück wählt, wird der Endpreis entsprechend neu berechnet).□Die Lieferfrist beträgt 8 Monate ab Erteilung der Baugenehmigung.□Das Grundstück wird im Rahmen einer Selbstvermarktungsregelung erworben: Der Käufer leistet Abschlagszahlungen auf den Preis, während der Bauträger die Arbeiten ausführt.NEU GEBAUTE VILLEN IN PINOSO□□Neubau Unabhängige, moderne Villen, die auf ländlichen oder städtischen Grundstücken gebaut werden können, haben wir eine große Auswahl in der Gegend von Pinoso zur Verfügung:□□- 4 Schlafzimmer, 2 Bäder□- Privates Schwimmbad□- Vollständige Installation von Klimaanlagen □- Voll ausgestattete Küche□- Große Auswahl an Qualitätsmaterialien□- Netzstrom und Wasser□- 4 Sonnenkollektoren inklusive□- AA-Energie-Label□- 15.658 m² großes Grundstück in Pinoso □- 3.000 m² eingezäuntes Grundstück für einfache Wartung□- Motorisiertes Schiebetor□□Auf den rustikalen Grundstücken werden ca. 3.000 m2 des gesamten Grundstücks eingezäunt und die Häuser werden mit ca. 1.000 m2 Kies um das Haus herum geliefert.□Das Haus verfügt über einen privaten Swimmingpool und photovoltaische Solarzellen für die Stromversorgung.□Es stehen mehrere rustikale Grundstücke in verschiedenen Lagen zur Auswahl, jedes mit einem anderen Preis (in den in dieser Anzeige veröffentlichten Preisen wurde ein Grundstück mit einem Wert von 40.000 eur berücksichtigt, wenn der Käufer ein anderes Grundstück wählt, wird der Endpreis entsprechend neu berechnet).□Die Lieferfrist beträgt 8 Monate ab Erteilung der Baugenehmigung.□Das Grundstück wird im Rahmen einer Selbstvermarktungsregelung erworben: Der Käufer leistet Abschlagszahlungen auf den Preis, während der Bauträger die Arbeiten ausführt.□

DISTRIBUTION	SURFACE
Entrance Hall	4,28 m^2
Livingroom - Kitchen	51,70 m^2
Laundry	6,48 m^2
Bedroom 1	15,21 m^2
Bathroom 2	8,71 m^2
Dressingroom	8,97 m^2
Studyroom	7,17 m^2
Toilet	3,63 m^2
Porch	29,37 m^2
Staircase	7,75 m^2
Useful Area Ground Floor	**143,26 m^2**
Bedroom 2	16,66 m^2
Bedroom 3	13,02 m^2
Bedroom 4	10,57 m^2
Bathroom	5,73 m^2
Hallway	15,12 m^2
Useful Area Upper Floor	**61,11 m^2**
TOTAL USEFUL AREA	**204,36 m^2**
TOTAL BUILT AREA	**248,61 m^2**



DISTRIBUTION	SURFACE
Entrance Hall	4,28 m^2
Livingroom - Kitchen	51,70 m^2
Laundry	6,48 m^2
Bedroom 1	15,21 m^2
Bathroom 2	8,71 m^2
Dressingroom	8,97 m^2
Studyroom	7,17 m^2
Toilet	3,63 m^2
Porch	29,37 m^2
Staircase	7,75 m^2
Useful Area Ground Floor	**143,26 m^2**
Bedroom 2	16,66 m^2
Bedroom 3	13,02 m^2
Bedroom 4	10,57 m^2
Bathroom	5,73 m^2
Hallway	15,12 m^2
Useful Area Upper Floor	**61,11 m^2**
TOTAL USEFUL AREA	**204,36 m^2**
TOTAL BUILT AREA	**248,61 m^2**