



Immobilienart : Villa

Wohnort : Altea

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

Baujahr : 2024

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Ausrichtung : Süd West

Blick : Meerblick

Parken : Doppelgarage

Bau Fläche : 273 m²

Grundstück : 3325 m²

Terrasse : 280 m²

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Gästewohnung
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Bergung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ In der Nähe von Restaurants
- ✓ Nah am Meer
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Keller
- ✓ Haushaltsgeräte

Diese Villa ist ein einzigartiges Zuhause, dessen Design in jeder Hinsicht auf ein zentrales Prinzip ausgerichtet ist: die perfekte Kombination aus Nachhaltigkeit und Luxus. Diese Vision wurde durch die sorgfältige Integration von Energieeffizienz und Natur verwirklicht und macht dieses Haus zu einem Musterbeispiel für modernes Wohnen im Einklang mit seiner Umgebung. Mit einer Wohnfläche von 273 m² und 280 m² Terrassen bietet die Villa viel Platz, um das Leben drinnen und draußen zu genießen. Mit fünf geräumigen Schlafzimmern und vier luxuriösen Badezimmern bietet jeder Winkel der Villa einen atemberaubenden Blick auf grüne Landschaften, das ferne Meer und die Skyline von Benidorm.

Drei abgeschlossene Parkplätze bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge.

Die Villa ist mit hochwertigen Porzellanböden und einer hochmodernen Küche mit Arklam-Arbeitsplatten ausgestattet. Das Haus verfügt über fortschrittliche Hausautomation, ein AJAX-Alarmsystem, einen Weinkeller und einen wunderschön angelegten Garten mit Obstbäumen. Das türkisfarbene Wasser des Infinity-Pools lädt zum Entspannen ein und bietet den perfekten Ort, um die Natur zu genießen. Erstklassige Dämmung und energieeffiziente Elemente wurden verwendet, darunter ein SATE-Fassadensystem, PVC-Rahmen, eine Mitsubishi Multi-Split-Klimaanlage und eine mechanische Lüftungsanlage mit 95 % Wärmerückgewinnung. Diese Elemente tragen nicht nur zur Schönheit des Hauses bei, sondern sorgen auch dafür, dass die Villa intelligent, ökologisch und nachhaltig ist.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen, erhöhten Wohngegend, frei von Verkehr und Bauarbeiten, die den optischen Wert beeinträchtigen könnten. Dies bietet sowohl Ruhe als auch ästhetischen Wert.

info@max-villas.eu

www.max-villas.eu

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit und kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



+34 966 499 098

