



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Ja

Garten : Privat

Ausrichtung : Süd

Blick : Meerblick

Bau Fläche : 227 m²

Grundstück : 830 m²

✓ Zentralheizung

✓ Klimaanlage

✓ Terrasse

✓ Haushaltsgeräte

Diese Villa mit herrlichem Blick auf das Meer, den Penon de Ifach und die Berge der Sierra Bernia befindet sich in einem ruhigen Teil von El Portet, direkt an der Grünzone. Die Villa ist über zwei Etagen verteilt und befindet sich auf einem ansteigenden Grundstück mit Zugang von zwei ruhigen Wohnstraßen mit Off-Road-Parkplatz an beiden zur Verfügung. Von der oberen Etage gelangt man über eine Treppe durch einen mediterranen Garten und dann durch einen Torbogen in das Haus. Der Zugang zum ersten Stock der Villa erfolgt über eine runde, offene Terrasse mit einer offenen Naya, ein großartiger Ort, um sich zu entspannen, im Freien zu speisen und die Aussicht und die Sonnenuntergänge zu genießen. Sie betreten die Villa durch Doppelflügeltüren in einen großen Wohn-/Ess-/Küchenbereich, der durch die Fenster mit Blick auf das Meer lichtdurchflutet ist. Die luxuriöse Küche ist hervorragend, cremefarbene Shaker-Schränke mit hellbeigen Silestone-Arbeitsplatten, einschließlich einer großen Insel mit Sitzmöglichkeiten für vier Hocker. Zu den Geräten gehören ein großer integrierter Kühlschrank, ein Backofen, eine Mikrowelle, ein Gasherd, eine moderne Dunstabzugshaube, eine integrierte Spülmaschine und ein Weinkühlschrank. Der Wohnbereich ist mit einem modernen Holzofen ausgestattet. In einem kleinen Flur auf der rechten Seite befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und einem eigenen Badezimmer mit begehbare Dusche und doppeltem Waschtisch, am Ende des Flurs gibt es einen geräumigen Hauswirtschaftsraum mit Türen zum Vorgarten und zur Rückseite der Villa. Links vom Wohnbereich gelangt man in ein Treppenhaus, am oberen Ende der Treppe befindet sich ein großer Abstellschrank. Das Erdgeschoss besteht aus einem Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, das auch als Büro genutzt wurde, einem gemeinsamen Badezimmer mit Waschtisch und Badewanne mit Duschvorrichtung und einem großen Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Glastüren, die auf eine offene Naya und eine große Terrasse führen. Hier finden Sie zwei Terrassen, die höhere, auf der Sie im Schatten sitzen können, und die größere, tiefer gelegene Terrasse für Sonnenanbeter. Von der offenen Naya aus haben Sie Zugang zu einem großen Abstellraum unter dem Haus, in dem Sie die Gartenmöbel und den Grill unterbringen können, wenn Sie nicht da sind. Über eine Treppe gelangt man von der Terrasse zu einer sehr großen Poolterrasse mit einem 8 x 5 m großen Pool und einer Solardusche. Von hier aus führt eine Tür zu den Stufen hinunter zum Parkplatz am unteren Zugang und dem hinteren Garten, der naturbelassen ist. - Wichtige Punkte:- Gebaut: 1989- Die jetzigen Eigentümer haben das Haus seit dem Kauf im Jahr 2014 renoviert- Gas-Zentralheizung- Klimaanlage w/k- Doppelt verglaste Fenster mit Rollläden und Fliegengittern- Holzbrenner- Hervorragende voll ausgestattete Küche- Downlights im ersten Stock- Beleuchtung im Außenbereich- Vier offene Terrassen- Zwei offene Nayas- Glasgeländer auf den Terrassen- Edelstahlgeländer an den Treppenaufgängen- Möbel verhandelbar- Jährliche Steuern 937,34 € (Grundsteuer und Müllsteuer)- Diese Villa sollte man sich nicht entgehen lassen!- Entfernungen:- Strand El Portet 900m- Stadtzentrum von Moraira 2,1km entlang der Küstenstraße- Golfplatz 5,5km- Autobahnanschluss in Benissa 12.km



