



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 308 m²

Grundstück : 1050 m²

Luxuriöse Villa mit Panoramablick auf das Meer, beheiztem Pool und Wellness-Bereich. Entdecken Sie diese exklusive mediterrane Villa in perfektem Zustand, ideal sowohl als Investition in Ferienvermietung als auch zum Genießen als private Traums residence. Sie befindet sich in einer privilegierten Lage und bietet Privatsphäre, Komfort und spektakuläre Ausblicke auf das Meer. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre hochwertigen Extras aus: Sauna, voll ausgestatteter Fitnessraum, Jacuzzi, Grillbereich und ein beheizter Pool mit Solarenergie, umgeben von großzügigen Terrassen und einem pflegeleichten Garten. Im Erdgeschoss integriert sich das helle offene Wohnzimmer mit Essbereich mit Kamin in eine moderne, voll ausgestattete Küche. Von den französischen Türen gelangt man zur überdachten Terrasse am Pool, die den perfekten Raum bietet, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Bad en-suite und direkten Zugang zur Terrasse, zusätzlich gibt es eine Gästetoilette für zusätzlichen Komfort. Im Untergeschoss befinden sich 3 weitere Doppelzimmer, eines mit Bad en-suite, 3 vollständige Badezimmer sowie der Wellness-Bereich mit Sauna und Fitnessraum. Ausgestattet mit Heizung/Klimaanlage, Gasheizung, Doppelverglasung und Einbauschränken, garantiert diese Villa Komfort zu jeder Jahreszeit. Perfekt für diejenigen, die eine exklusive Immobilie an der mediterranen Küste suchen, mit hohem Ferienrenditepotential und allem, was für ein Leben in Luxus und Entspannung notwendig ist.



