



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 302 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Moraira

**Grundstück :** 835 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

Mediterrane Traumvilla in Moraira - Exklusives Wohnen auf einer Ebene.

Diese 2008 komplett renovierte Villa im mediterranen Stil befindet sich in der begehrten Wohngegend Tabaira in Moraira. In einer ruhigen Sackgasse gelegen, bietet sie ein einzigartiges Wohnerlebnis und hohen Komfort, perfekt für alle, die Ruhe und Exklusivität schätzen.

Die Villa erstreckt sich komplett auf einer Ebene und ist großzügig gestaltet: Die offene Küche mit Kochinsel geht nahtlos in den Wohn- und Essbereich über und schafft ein luftiges, einladendes Ambiente. Ein moderner Pelletofen und eine Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für Wohlfühltemperaturen.

Die vier Schlafzimmer bieten viel Platz, zwei davon sind mit eleganten En-Suite-Bädern ausgestattet. Ein weiteres separates Badezimmer sorgt für zusätzlichen Komfort. Im Außenbereich erwartet Sie eine riesige, liebevoll gepflegte Terrasse mit einem traumhaften Pool, von der aus Sie einen spektakulären Blick genießen – von Benitachell bis hinunter nach Moraira. Auf der Terrasse befinden sich auch ein praktisches Gäste-WC und eine Außendusche, ideal für Pooltage und Gäste.

Eine geräumige Einfahrt sowie eine Garage mit großem Keller 124 m<sup>2</sup> bieten reichlich Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum. Die Lage ist perfekt: Nur wenige Gehminuten entfernt liegt das Tabaira Comercial Area mit Supermärkten, Restaurants, Friseuren und weiteren Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.

Genießen Sie mediterranen Lifestyle pur – diese Villa in Moraira vereint Luxus, Privatsphäre und eine hervorragende Lage.



