



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 352 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 932 m<sup>2</sup>



Spektakuläre Villa zum Verkauf in Moraira: Luxus, Geräumigkeit und mediterraner Charme an der Costa Blanca.

Wir präsentieren Ihnen diese atemberaubende Villa mit über 350 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich in einer exklusiven Gegend von Moraira befindet, einem der begehrtesten Ziele an der Costa Blanca. Entworfen, um maximalen Komfort, Funktionalität und Eleganz zu bieten. Diese Immobilie ist perfekt für diejenigen, die einen privilegierten Lebensstil in einer ruhigen Umgebung, umgeben von natürlicher Schönheit, suchen.

Aufteilung und Design: Geräumige und helle Bereiche

Die Villa ist auf zwei sorgfältig gestaltete Etagen verteilt, um Komfort und Vielseitigkeit zu gewährleisten:

Hauptgeschoss: Sie werden von einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit großen Fenstern empfangen, die den Blick nach draußen freigeben und eine nahtlose Verbindung mit der Umgebung schaffen. Die moderne, offene Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist, eignet sich perfekt für kulinarische Momente mit Familie und Freunden. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Gäste-WC und drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, die einen intimen und exklusiven Raum für Bewohner und Gäste bieten.

Von dieser Etage aus haben Sie Zugang zu einer spektakulären Terrasse, die das mediterrane Klima optimal ausnutzt. Der modern gestaltete Pool lädt zum Eintauchen in eine Oase der Frische ein, während der Grillplatz zum idealen Ort für Zusammenkünfte im Freien wird. Alles ist perfekt integriert, um ein unvergleichliches Wohnerlebnis im Freien zu gewährleisten.

Untere Ebene: Eine Treppe führt Sie in die untere Ebene, wo die Villa noch mehr Möglichkeiten bietet. Hier finden Sie ein elegantes Lounge-Büro, das mit einem Flügel geschmückt ist, der einen Hauch von Vornehmheit und Wärme verleiht. Dieser Raum ist ideal als Arbeitsbereich, Arbeitszimmer oder einfach zum Entspannen mit einem guten Buch oder Musik.

Auf dieser Ebene befindet sich auch ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste oder diejenigen, die mehr Privatsphäre wünschen. Zusätzlich gibt es einen Abstellraum, einen Hauswirtschaftsraum und eine große Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge, die Funktionalität und Komfort bieten.

Großzügiges Grundstück und Entspannungsbereiche

Die Villa befindet sich auf einem großen Grundstück, das sorgfältig angelegt wurde, um Privatsphäre und Ruhe zu bieten. Mediterrane Gärten umgeben das Grundstück, während mehrere Entspannungsbereiche mit gemütlichen schattigen Ecken und sonnigen Plätzen dazu einladen, vom Alltagsstress abzuschalten und die Ruhe zu genießen, die nur diese Umgebung bieten kann.

Beste Lage

Diese Villa zeichnet sich nicht nur durch ihr Design und ihren Komfort aus, sondern auch durch ihre unschlagbare Lage. Nur wenige Gehminuten von lokalen Annehmlichkeiten, wie Tennisplätze, Apotheke, Bäckerei, Bar und Bushaltestelle. Die Stadt Moraira und der Strand sind in ca. 20 Minuten zu Fuß zu erreichen, und Sie haben Zugang zu allen Annehmlichkeiten, die diese charmante Stadt zu bieten hat: kristallklare Strände, hochwertige Restaurants, exklusive Geschäfte und ein breites Angebot an Outdoor-Aktivitäten. Und das alles in einer Umgebung, die die Authentizität eines mediterranen Dorfes mit den Vorzügen eines Luxusreiseziels verbindet.

Die perfekte Immobilie, um den mediterranen Lebensstil zu genießen

Mit über 350 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet diese Villa die perfekte Kombination von Innen- und Außenbereichen für jeden Lebensstil. Sie ist der ideale Ort für diejenigen, die ein Haus voller Licht, Geräumigkeit und sorgfältig gestalteten Details in einer der besten Gegenden der Costa Blanca suchen.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns noch heute und entdecken Sie alles, was diese außergewöhnliche Villa zu bieten hat. Ihr Traumleben wartet auf Sie in Moraira!

