



Inmobilienart : Apartment

Schwimmbad : Nein

Bau Fläche :

110 m²

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 1

✓ Garage

✓ Klimaanlage



Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf im Herzen von Moraira – Luxuriöses Wohnen mit Hafenblick🌊

Willkommen in dieser exklusiven Drei-Zimmer-Wohnung, gelegen im lebendigen Zentrum von Moraira. Mit einer erstklassigen Lage in fußläufiger Entfernung zum Strand, dem charmanten Yachthafen, gemütlichen Restaurants und zahlreichen Geschäften bietet diese Immobilie die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Bequemlichkeit. Ob Sie auf der Suche nach einem dauerhaften Wohnsitz, einem Feriendomizil oder einer attraktiven Investitionsmöglichkeit sind – diese Wohnung erfüllt all Ihre Wünsche.🌊

Großzügige Raumaufteilung & Moderne Ausstattung🌊

Diese sonnige, nach Süden ausgerichtete Wohnung ist geräumig gestaltet und genießt viel natürliches Licht. Das großzügige Wohnzimmer geht nahtlos in eine große Terrasse von 2,5 m x 6 m über, auf der Sie entspannen und den Blick auf den Hafen und die mediterrane Umgebung genießen können. Die moderne Küche ist vollständig ausgestattet mit hochwertigen Geräten, viel Stauraum und einer funktionalen Aufteilung, die das Kochen zum Vergnügen macht.🌊

Die Wohnung verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC für noch mehr Bequemlichkeit. Dank der neuen Klimaanlage genießen Sie das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima.🌊

Hochwertige Verarbeitung & Technische Modernisierungen🌊

Diese Immobilie ist nicht nur stilvoll, sondern auch technisch auf dem neuesten Stand. Die Elektroinstallation wurde 2023 komplett erneuert, sodass Sie von einer sicheren und modernen Infrastruktur profitieren. Zudem wurde die Wohnung kürzlich mit Kunststofffenstern samt Rollläden und Fliegengittern sowie Doppelverglasung ausgestattet, was für eine hervorragende Isolierung, niedrigere Energiekosten und eine ruhige Wohnatmosphäre ohne störende Außengeräusche sorgt.🌊

Privatparkplatz, Zusätzlicher Stauraum & Aufzug🌊

Ein großes Plus dieser Wohnung ist der private Stellplatz in der Tiefgarage. Über ein elektrisches Garagentor haben Sie Zugang zu Ihrem eigenen überdachten und sicheren Parkplatz. Darüber hinaus verfügt das Untergeschoss über einen individuellen, abschließbaren Abstellraum – ideal zur Aufbewahrung von Fahrrädern, Strandausrüstung oder saisonalen Gegenständen. Die Wohnanlage hat Eingänge sowohl an der Vorder- als auch an der Rückseite, die beide zum Aufzug in der Halle führen und Ihnen einen komfortablen Zugang zur Wohnung ermöglichen.🌊

Hervorragende Investition & Hohe Mietrendite🌊

Dank der erstklassigen Lage in Moraira und der hochwertigen Ausstattung ist diese Wohnung nicht nur ein fantastischer Wohnort, sondern auch eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit. Die Immobilie ist sowohl für langfristige als auch für Ferienvermietung äußerst gefragt, sodass Sie eine attraktive Rendite erzielen können.🌊

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen an der Costa Blanca zu wohnen oder zu investieren. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und lassen Sie sich von dieser traumhaften Wohnung begeistern!🌊

