



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Blick : Meerblick

Parken : Carport

Bau Fläche : 295 m²

Grundstück : 1034 m²

- | | | |
|------------------|------------------------|------------|
| ✓ Alarmsystem | ✓ Kamin | ✓ Barbecue |
| ✓ Zentralheizung | ✓ Satelliten Fernsehen | ✓ Bergung |
| ✓ Terrasse | ✓ Klimaanlage | |

In einer ruhigen und begehrten Lage von Moraira gelegen, bietet diese elegante Villa einen herrlichen Meerblick und eine südliche Ausrichtung, die den ganzen Tag über Sonne garantiert. Die Immobilie ist ideal gelegen – nur 650 Meter von lokalen Annehmlichkeiten entfernt und lediglich 2 km von der Küste, wo Sie die bekannten Strände und Buchten der Region genießen können.

Der Eingangsbereich führt in eine großzügige Diele, die in ein lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer übergeht, das durch große Fensterflächen geprägt ist und einen wunderbaren Ausblick bietet. Von hier aus gelangt man direkt auf die Poolterrasse, mit dem Meer als beeindruckender Kulisse. Der Außenbereich bietet viel Platz zum Entspannen und Unterhalten und verfügt über eine Sommerküche, einen Essbereich sowie ein Duschbad.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem eine voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidebereich das auch in ein Schlafzimmer umgewandelt werden könnte, und direktem Zugang zur Poolterrasse. Es besteht die Möglichkeit, die Garage in ein weiteres großzügiges Schlafzimmer umzuwandeln, mit Zugang über die Hauptdiele. Ein separater Abstellraum befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Im Obergeschoss, über eine interne Treppe, befindet sich die Hauptsuite mit einem großzügigen Schlafzimmer und beeindruckendem Meerblick, der durch große Glas-Schiebetüren zur Terrasse unterstrichen wird. Dazu gehören ein großes Badezimmer sowie ein Ankleidezimmer mit Einbauschränken, das bei Bedarf auch als weiteres Schlafzimmer genutzt werden könnte.

Zusätzlich verfügt das Anwesen über ein separates Gästepartment mit eigenem Eingang. Dieses bietet ein sehr geräumiges Schlafzimmer mit Sitzecke sowie ein eigenes Bad – ideal für Gäste, die Privatsphäre und Komfort wünschen. Wichtige Merkmale:

Meerblick und sonnige Südausrichtung
Großzügiger Grundriss
3 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad
Nur 650 Meter zu allen Annehmlichkeiten und 2 km zum Strand
Garage, Carport und zusätzliche Parkmöglichkeiten
Klimaanlage und Zentralheizung (Gastank)
Grillbereich und voll ausgestattete Sommerküche
Möbliert verkauft

Diese Immobilie ist bezugsfertig und eignet sich perfekt für das ganze Jahr oder als sonniges Feriendomizil. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit – kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin!



