



Immobilienart : Villa

Wohnort : Benitachell

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Blick : Meerblick

Bau Fläche : 194 m²

Grundstück : 815 m²

- ✓ Kamin
- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Haushaltsgeräte

- ✓ Barbecue
- ✓ Bergung
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Solarenergie
- ✓ Terrasse

Diese hübsche Villa mit 4 Schlafzimmern liegt ruhig in Valle del Portet und verbindet traditionellen Charme mit modernem Wohnkomfort. Nur wenige Minuten vom Supermarkt und anderen Geschäften entfernt, sowie nur 9 Autominuten von den Stränden und dem Zentrum von Moraira, ist sie perfekt als dauerhaftes Zuhause oder als Feriendomizil.

Das nach Süden ausgerichtete Grundstück liegt erhöht und bietet einen herrlichen Blick ins Tal und bis hin zum Meer in der Ferne. Innen erwartet Sie ein heller, offener Wohnbereich mit Holzbalken, Kamin und einer modernen Küche. Die Schlafzimmer befinden sich auf der unteren Etage, darunter eine großzügige Master-Suite mit Ankleide oder Büro.

Draußen lädt der private Bereich mit einer 8 x 4 m großen Poolanlage, Sonnenterrasse, Außendusche und gemauertem Grillplatz zum Entspannen ein. Ob beim Frühstück in der Sonne, beim Sonnenbaden oder beim Abendessen mit Freunden – hier lässt sich das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen.

Wichtigste Merkmale:

Erhöhtes, nach Süden ausgerichtetes Grundstück mit Tal- und Meerblick
Privater 8 x 4 m großer Pool im römischen Stil mit sonniger Terrasse
Vier Schlafzimmer, inkl. Hauptschlafzimmer mit Ankleide/Büro
Traditionelle Elemente wie Holzbalken und Kamin
Klimaanlage, Zentralheizung, Isolierung und doppelt verglaste Fenster
4 kW Solaranlage für bessere Energieeffizienz
Stellplatz auf dem Grundstück und gemauerter BBQ-Bereich
Ruhige Lage, nur wenige Minuten zu Geschäften, Wanderwegen und den Stränden von Moraira

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!



