



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benissa

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** N/A

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 368 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1344 m<sup>2</sup>

- ✓ Gästewohnung
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse

- ✓ Kamin
- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Haushaltsgeräte

- ✓ Barbecue
- ✓ Bergung
- ✓ Klimaanlage

Diese schöne Villa ist perfekt gelegen, nur einen kurzen Spaziergang vom Strand und eine kurze Fahrt von Annehmlichkeiten und dem nächsten Golfclub entfernt und bietet eine fantastische Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil zu genießen. Mit wunderschönem Blick auf das Meer und die offene Landschaft und einer wünschenswerten Südost-Ausrichtung, genießt dieses gut gepflegte Haus viel natürliches Licht und Sonnenschein den ganzen Tag.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen, jede mit eigener Küche, und ist somit ideal für Familien, Gäste oder sogar zur Vermietung geeignet. Es könnte aber auch leicht in ein einziges geräumiges Haus umgewandelt werden, falls gewünscht. Im Inneren verfügt die Villa über helle Wohnräume mit doppelt verglasten Fenstern, Klimaanlage und eine verglaste Naya - ein perfekter Ort, um sich zu entspannen und das ganze Jahr über die Aussicht zu genießen.

Im Außenbereich ist die Villa für ein einfaches Leben und Unterhaltung ausgelegt und verfügt über eine geräumige Terrasse, eine Sommerküche mit Grill und einen privaten Swimmingpool, der erst vor vier Jahren renoviert wurde. Der pflegeleichte Garten trägt zum Charme der Villa bei, während ein separater Wasch- und Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Komfort sorgt.

**SCHLÜSSEL-EIGENSCHAFTEN:**

Südost-Ausrichtung - viel Sonne den ganzen Tag  
Schöne Aussicht auf das Meer und die offene Landschaft  
Ausreichend Parkplätze  
Geräumiges separates Spielzimmer  
Günstige Lage in der Nähe eines Paddel- und Tennisplatzes  
Zwei Etagen mit separaten Küchen (können leicht in ein Haus umgewandelt werden)  
Privater Swimmingpool (vor 4 Jahren renoviert)  
Sommerküche & BBQ-Bereich

Eine fantastische Gelegenheit in einer großartigen Lage - kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!



