



Immobilienart : Dorfhaus

Wohnort : Alcalalí

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Nein

Ausrichtung : N/A

Parken : Carport

Bau Fläche : 329 m²

Grundstück : 466 m²

Historisches Familien-Stadthaus im Herzen des Jalón-Tals.

Historisches spanisches Stadthaus im Herzen von Alcalalí im Jalón-Tal an der Costa Blanca zu verkaufen.

Dieses beeindruckende Stadthaus ist seit über 120 Jahren im Besitz derselben spanischen Familie. Makler sprechen oft von „Originalmerkmalen“. In diesem Haus ist jedoch alles original. Es war einst ein opulenter Wohnsitz einer angesehenen Familie in der Gemeinde und hat seinen Charakter und Charme bis ins kleinste Detail bewahrt.

Das Stadthaus erstreckt sich über drei Stockwerke und zwei Eingänge. Massivholz-Doppeltüren öffnen sich zu den offenen Wohnbereichen. Diese umfassen einen großzügigen Flur, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und ein Gartenzimmer. Das Gartenzimmer verfügt über einen funktionierenden Brunnen, ein besonderes Highlight. Von hier aus gelangen Sie direkt in den Innenhof. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein großes Schlafzimmer, das derzeit als Hobbyraum genutzt wird, und ein separates Familienbadezimmer. Von den Wohnbereichen aus gelangen Sie auf die Veranda und in die Küche. Die Küche ist eine charmante spanische Landhausküche und führt zu einer Sommerküche im Freien mit Blick auf Garten und Innenhof.

Eine Treppe führt zu einem majestätischen Empfangsraum, der als weiteres Wohnzimmer dient und mit wunderschönen, originalen Bodenfliesen ausgestattet ist. Von diesem Wohnbereich aus öffnen sich vier große, unabhängige Doppelschlafzimmer. Die Decken sind hoch, und die Originaltüren zu den Schlafzimmern sind in ausgezeichnetem Zustand. Darüber hinaus gibt es ein begehrtes Ankleidezimmer und ein Familienbadezimmer. Ein großer Pelletofen sorgt in den Wintermonaten für wohlige Wärme. Alle Schlafzimmer bieten Blick auf das Jalón-Tal.

Eine Treppe führt schließlich zu einer fantastischen Dachterrasse, auf der Sie sitzen und den herrlichen Blick über das Tal, über die Dächer bis hin zu den Bergen genießen können.

Die meisten Stadthäuser verfügen über einen eigenen kleinen Innenhof. Dieser Innenhof ist jedoch ca. 200 m² groß, ummauert und absolut privat und verfügt über einen Garten und eine Außenküche. Darüber hinaus gibt es einen Werkstatt-/Lagerbereich und eine Doppelgarage mit einem zweiten Eingang von der Straße dahinter.

Der zentrale Platz ist nur wenige Gehminuten entfernt. Eine wunderschöne mittelalterliche Kirche und ein Glockenturm bieten eine atemberaubende Kulisse für Drinks, Tapas oder den Morgenkaffee. In fünf Gehminuten erreichen Sie das Sportzentrum und das olympische Schwimmbecken, das in den Sommermonaten ein Treffpunkt für die gesamte Gemeinde ist. Alcalalí bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter einen Metzger, einen Bäcker und einen kleinen Supermarkt. Auch die größere Stadt Jalón mit zwei großen Supermärkten, Banken und Schulen ist nur fünf Autominuten entfernt.

Dieses Haus hat eine Geschichte zu erzählen. Es war ein geliebtes Familienheim für den jetzigen Eigentümer, der es schweren Herzens verkaufen wird. Das Haus hat eine faszinierende Persönlichkeit, und obwohl die Fotos die Besonderheiten zeigen, muss man das Ambiente und den historischen Charakter gesehen haben, um ihn zu erleben.

Eine seltene Gelegenheit, einen historischen Schatz zu besitzen



