



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd West

**Blick :** Blick auf die Berge

**Parken :** Garage

**Bau Fläche :** 200 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 900 m<sup>2</sup>

**Strand :** 2600 meter

✓ Sommerküche

✓ Terrasse

✓ Einbauschränke

✓ Dressing

✓ Garage

✓ Klimaanlage

Diese Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Autominuten vom Strand entfernt. Ein Schiebetor ermöglicht den Zugang zur Einfahrt und zur Garage.

**Erdgeschoss**

Der Haupteingang führt in ein geräumiges und helles Wohn-/Esszimmer. Links befindet sich eine moderne offene Küche, während rechts ein Arbeitsbereich einen ruhigen Platz zum Arbeiten oder Lesen bietet. Unter der Treppe befindet sich ein separater Raum, der in ein Gäste-WC umgewandelt werden könnte. Ein paar Stufen weiter hinauf gelangen Sie zu einem Split-Level-Flur mit zwei komfortablen Doppelzimmern, beide mit Einbauschränken, einem gemeinsamen Duschbad und einem funktionalen Hauswirtschaftsraum.

**Obergeschoss**

Die Master-Suite verfügt über einen eigenen privaten Bereich mit Ankleidezimmer und einem noch zu errichtenden En-Suite-Badezimmer. Vom Ankleidezimmer aus öffnen sich Glastüren auf eine großzügige Terrasse mit freiem Blick - ideal für einen Morgenkaffee oder einen entspannten Abend. Die Terrasse ist mit dem Solarium und dem Garten verbunden und schafft so einen schönen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.





