



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Calpe

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** N/A

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 182 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 596 m<sup>2</sup>

Charmante Villa in Calpe mit Panoramablick auf den Peñón de Ifach

Diese gemütliche Villa liegt in einer ruhigen Wohngegend von Calpe, nur wenige Gehminuten vom Zentrum und weiteren Annehmlichkeiten wie Supermärkten entfernt. Sie ist der perfekte Rückzugsort für alle, die Ruhe, Natur und eine inspirierende Aussicht suchen. Umgeben von einer angenehmen, gepflegten Umgebung vereint das Anwesen Komfort, Privatsphäre und Funktionalität und eignet sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus.

Der Außenbereich lädt zum Genießen der frischen Luft ein. Der große Garten mit mehreren Obstbäumen, ein Grillplatz für Familienfeiern und ein Pool laden zum Sonnenbaden ein. Von der Hauptterrasse aus bietet der Blick auf den majestätischen Peñón de Ifach und die Berge eine unvergleichliche Kulisse. Und als wäre das nicht genug, bietet die Dachterrasse einen atemberaubenden Panoramablick.

Das Obergeschoss des Hauses verfügt über eine voll ausgestattete separate Küche, ein helles Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zum Wintergarten, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Sowohl das Wohn-Esszimmer als auch das Doppelschlafzimmer öffnen sich zu einem Wintergarten mit Blick auf den Peñón de Ifach, der jedem Sonnenaufgang eine besondere Note verleiht. Die verglaste Terrasse führt zu einer offenen Terrasse mit herrlicher Aussicht. Diese Terrasse ist mit einem zusätzlichen, separaten Raum auf der Rückseite verbunden, der je nach Bedarf in ein Arbeitszimmer, Büro oder sogar ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Im Erdgeschoss befindet sich eine komplett separate Wohnung mit direktem Zugang zum Pool, die noch mehr Flexibilität bietet. Sie verfügt über ein Wohn-Esszimmer, eine offene Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Ein perfekter Ort für Gäste, eine Ferienwohnung oder einfach, um zusätzlichen Platz und absolute Privatsphäre zu genießen.

Das Haus bietet außerdem bequem Platz für bis zu drei Fahrzeuge und mehrere Abstellräume.

Eine einmalige Gelegenheit, umgeben von Natur, Ruhe und privilegierter Aussicht in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca zu leben.



