



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Calpe

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** N/A

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 490 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1636 m<sup>2</sup>

Dieses spektakuläre Chalet im mediterranen Stil liegt in einer ruhigen Wohngegend von Calpe, nur 600 Meter von Puerto Blanco entfernt und an einem exklusiven Strand. Es bietet die perfekte Balance zwischen Komfort, Privatsphäre und beeindruckender Aussicht auf das Meer und die natürliche Umgebung der Costa Blanca.

Der Wohnbereich erstreckt sich über zwei Etagen, die durch eine elegante Innentreppe miteinander verbunden sind und besticht durch seine Großzügigkeit und Helligkeit. Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad mit Dusche und Toilettensitz. Von der völlig unabhängigen und funktionalen Küche gelangt man in ein großes Wohnzimmer, das mit dem Wohnzimmer verbunden ist und über große Fenster verfügt, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und Ihnen einen Panoramablick auf das Meer ermöglichen.

Der untere Bereich ist für Unterhaltung und Entspannung gedacht. Es verfügt über einen Loungebereich mit Billardtisch und direktem Zugang zur Hauptterrasse und zum Swimmingpool. Hier gibt es auch drei zusätzliche Schlafsäle, alle mit eigenem Bad – zwei mit Dusche und einer mit Bad – ideal für den Aufenthalt mit Familienmitgliedern oder Gästen.

Beim Betreten des Grundstücks stoßen wir auf verschiedene Parkplätze im Freien sowie eine Doppelgarage und einen Lagerbereich. Auf der Hauptveranda befindet sich ein angenehmer Essbereich im Freien, der sich perfekt dazu eignet, das mediterrane Klima zu genießen. Die Villa verfügt außerdem über eine große Außenküche neben dem Swimmingpool, ideal für Zusammenkünfte und zum Genießen der frischen Luft.

Von der runden Lounge im Obergeschoss gelangen Sie auf eine Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, umgeben von einheimischer Vegetation, die der Umgebung Privatsphäre und natürlichen Charme verleiht.

Dieses Chalet liegt in einer erhöhten und ruhigen Gegend von Calpe und garantiert Ruhe, ohne dass Sie auf die Suche nach allen Dienstleistungen verzichten müssen. Nur wenige Minuten entfernt befinden sich Supermärkte, Restaurants, Strände und die vielen Aktivitäten, die dieser beliebte Ort an der Costa Blanca bietet.[IW]





