3 Schlafzimmer Villa in Moraira

Ref: CAH-1884-AMBE

€1.695.000

Inmobilienart : Villa
Wohnort : Moraira
Schlafzimmer : 3
Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat
Ausrichtung : N/A
Blick : Meerblick
Parken : Garage

Bau Fläche : 274 m²
Grundstück : 810 m²

- Alarmsystem
- Bergung
- Klimaanlage
- Barbecue
- Terrasse
- Satelliten Fernsehen
- Haushaltsgeräte

Diese wunderschöne, luxuriöse Villa mit MEERBLICK von der ersten Etage wurde mit sehr hochwertigen Materialien fertiggestellt und befindet sich in einer der besten Gegenden von Moraira.

Die Villa hat einen fantastischen ersten Eindruck und beim Betreten des Grundstücks fahren Sie durch ein elektrisches Tor, das über eine Gegensprechanlage mit dem Haus verbunden ist.
Beim Betreten des Hauses fällt sofort das viele Licht auf, das durch die zahlreichen großen Fenster in allen Bereichen der Villa einfällt. Auf dieser Etage gibt es ein wunderschön renoviertes Doppelschlafzimmer mit zwei großen Einbauschränken sowie ein eigenes Bad mit Doppelwaschbecken, Badewanne und integrierter Dusche. Um dieses Zimmer noch besonderer zu machen, gibt es große Glasschiebetüren, die direkt in den Garten- und Poolbereich führen. Ein separates Gäste-WC auf dieser Ebene bietet zusätzlichen Komfort.
Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich wirkt sowohl luxuriös als auch gemütlich. Die großen Glastüren im Wohnzimmer mit Blick auf den Garten und Poolbereich schaffen eine beeindruckende, entspannte Atmosphäre und bieten direkten Zugang zu einem schönen Sitzbereich im Freien. Die Küche, die vor sechs Jahren renoviert wurde, ist mit allen modernen Geräten ausgestattet, die man von einer Villa dieser Klasse erwartet, und wurde sehr durchdacht geplant. Sie hat ein stilvolles, modernes Design und harmoniert gleichzeitig wunderbar mit dem charmanten Charakter der Villa. Direkt an die Küche schließt sich ein heller Hauswirtschaftsraum an, der durch eine Tür zum hinteren Gartenbereich ebenfalls viel Tageslicht bietet.
Der offene Essbereich, der an Küche und Wohnzimmer angrenzt, bietet einen schönen Blick auf den Pool und den Garten und eignet sich perfekt für Familienessen oder zum Gästeempfang. Von hier aus gelangt man in eine wunderbare Sommerküche und ein zweites Esszimmer im Freien, das dank moderner, faltbarer Glasvorhänge das ganze Jahr über genutzt werden kann — ganz gleich, ob offen oder geschlossen, Sie genießen immer das Gefühl, draußen zu speisen.
Im Obergeschoss, über eine elegante Treppe erreichbar, befindet sich ein heller, großzügiger Flur mit großen Fenstern auf beiden Seiten und Blick auf den Gartenbereich. Von hier aus gelangt man zu zwei weiteren Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken. Beide Schlafzimmer sind nach Süden ausgerichtet, bieten MEERBLICK und verfügen über große, private Terrassen — ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder für ein kleines Mittagsschläfchen. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein großzügiges Familienbad mit zwei Waschbecken und einer begehbaren Dusche.
Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend wie das Innere! Die wunderschön angelegte und pflegeleichte Gartenanlage umgibt das gesamte Haus und ist mit vielen hübschen Bäumen und Pflanzen, darunter Palmen und Olivenbäume, bepflanzt. Es gibt eine große Terrasse mit mehreren Sitz- und Loungebereichen — sowohl sonnige als auch schattige Plätze sind vorhanden. Ein besonders schöner Holzpergola-Bereich befindet sich in einem ruhigen, privaten Teil des Gartens mit Blick auf den Pool — der perfekte Ort, um zu entspannen und einen wohlverdienten Abend-Cocktail zu genießen.
Der große private Pool ist ein wunderbarer Bereich zum Erfrischen und Sonnenbaden. Zusätzlich verfügt der Pool über eine moderne elektrische Solarabdeckung, die hilft, das Wasser auf einer angenehmen Temperatur zu halten — so lässt sich die Badesaison verlängern.
Darüber hinaus profitiert diese Immobilie von einer ausgezeichneten Lage — nur 20 Minuten zu Fuß auf flachem Weg bis ins Zentrum von Moraira. In wenigen Minuten erreichen Sie zudem eine Apotheke, einen Supermarkt, Restaurants, Bars sowie Padel- und Tennisplätze, sodass Freizeit und Alltagsbesorgungen jederzeit bequem möglich sind.
Zur Villa gehört eine Garage mit elektrischem Tor, die entweder zum Parken oder als zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann, sowie eine Einfahrt mit Platz für bis zu fünf Fahrzeuge.
Die Villa wurde im Jahr 2000 erbaut und im Jahr 2020 umfassend renoviert — dabei wurde nicht nur auf Stil, sondern auch auf Ruhe, Komfort und Wohnqualität großen Wert gelegt. Dies ist eine großartige Gelegenheit, eine außergewöhnliche Immobilie in einer der begehrtesten Lagen an der Costa Blanca zu erwerben.
Der derzeitige Eigentümer ist Architekt und hat professionelle Pläne für einen möglichen Anbau an die Villa erstellen lassen, um die Wohnfläche zu erweitern. Gerne besprechen wir diese Pläne bei Interesse persönlich mit Ihnen.
Wichtige Merkmale:
Moderne, luxuriöse Villa im beliebten Wohngebiet Sol Park, MorairaMEERBLICK von der ersten EtageGroßer privater Pool mit elektrischer SolarabdeckungFlaches, gepflegtes Grundstück mit mediterranen PflanzenMehrere Außenbereiche zum Sitzen, Entspannen und EssenGroßzügiger, offener Wohnbereich mit hellen Farben und großen FensternVerglaste Sommerküche für ganzjähriges Outdoor-Dining2020 hochwertig renoviertFußbodenheizung und Klimaanlage (unten zentral, oben Einzelgeräte)Zwei großzügige Terrassen im Obergeschoss mit offenem und MEERBLICKGarage, Privatparkplätze und elektrisches EingangstorKurzer Fußweg ins Zentrum von Moraira, zu Annehmlichkeiten, Padel- und Tennisplätzen
Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und den entspannten Charme dieser Villa selbst zu erleben.